

**VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ  
V NEBYTOVÝCH JEDNOTKÁCH  
KOULOVA 1606/2, PRAHA 6 - DEJVICE**

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

ČERVEN 2018

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA / GENERAL REPORT
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA / TECHNICAL REPORT

## OBSAH DOKUMENTACE:

C.	Situační výkresy .....	5
D.	Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení.....	5
E.	Dokladová část.....	5
A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	5
A.1	Identifikační údaje.....	5
A.1.1	Údaje o stavbě.....	5
a)	název stavby Výměna oken a vstupních dveří v nebytových jednotkách .....	5
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) .....	5
c)	předmět projektové dokumentace .....	5
	Dokumentace pro provedení stavby .....	5
A.1.2	Údaje o stavebníkovi .....	5
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	5
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba) .....	5
b)	jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace .....	5
c)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace .....	6
A.2	Seznam vstupních podkladů .....	6
A.3	Údaje o území .....	6
a)	Rozsah řešeného území.....	6
b)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) .....	6
c)	Údaje o odtokových poměrech .....	6
d)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	6
e)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací .....	6
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	6
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	6
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení .....	6
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	6
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).....	7
A.4	Údaje o stavbě.....	7
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	7
b)	Účel užívání stavby .....	7
c)	Trvalá nebo dočasná stavba .....	7
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	7
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	7
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	7

g) Seznam výjimek a úlevových řešení .....	7
h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet ..... 7 funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.) .....	7
i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou ..... 7 vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) .....	7
j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy) .....	7
k) Orientační náklady stavby .....	8
<b>A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....</b>	<b>8</b>
<b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....</b>	<b>9</b>
<b>B.1 Popis území stavby .....</b>	<b>9</b>
a) charakteristika stavebního pozemku .....	9
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) .....	9
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma .....	9
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	9
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	9
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	9
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé) .....	9
h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) .....	9
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	9
<b>B.2 Celkový popis stavby .....</b>	<b>10</b>
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek .....	10
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	10
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení .....	10
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení .....	10
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	10
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....	10
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....	10
B.2.6 Základní charakteristika objektů .....	10
a) stavební řešení .....	10
1. ÚVOD .....	10
2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ STAV .....	10
3. PŘÍPRAVA STAVBY A ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	11
<i>Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....</i>	<i>11</i>
4. BOURACÍ PRÁCE .....	11
5. ZDĚNÉ KONSTRUKCE .....	11
6. POVRCHY STĚN A STROPŮ .....	11
7. VÝPLNĚ OTVORŮ .....	12
8. KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY .....	12
9. OSTATNÍ VÝROBKY .....	13
10. ROZSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE .....	13
11. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI .....	14
b) konstrukční a materiálové řešení: .....	15
c) mechanická odolnost a stabilita: .....	15

B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	15
B.2.7.1	Kanalizace .....	15
B.2.7.2	Vodovod.....	15
B.2.7.3	Plynovod .....	15
B.2.7.4	Vytápění,vzduchotechnika.....	15
B.2.7.5	Elektro silnoproud .....	15
B.2.8	Zásady hospodaření s energiemi .....	15
Jedná se o změnu stavby, kdy nedochází ke změně v obvodovém plášti celé budovy o více jak 25%. V souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. není zpracován průkaz energetické náročnosti budovy. ....		15
B.2.9	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí; zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) .....	15
a)	řešení likvidace odpadů .....	15
b)	ochrana proti hluku a vibracím .....	16
c)	ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem .....	16
d)	ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti .....	16
e)	ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace .....	16
B.2.10	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	16
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží .....	16
Stavebními úpravami nedochází ke změnám v podloží objektu ani úpravám v podzemních patrech, které jsou ve styku s terénem. Protiradonové opatření zůstává stávající.....		16
b)	ochrana před bludnými proudy .....	17
c)	ochrana před seizmicitou,.....	17
d)	ochrana před hlukem .....	17
e)	protipovodňová opatření .....	17
<b>B.3</b>	<b>Připojení na technickou infrastrukturu .....</b>	<b>17</b>
a)	nápojevací místa technické infrastruktury .....	17
b)	připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	17
<b>B.4</b>	<b>Dopravní řešení .....</b>	<b>17</b>
a)	popis dopravního řešení .....	17
b)	nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	17
c)	doprava v klidu.....	17
d)	pěší a cyklistické stezky .....	17
<b>B.5</b>	<b>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</b>	<b>18</b>
<b>B.6</b>	<b>Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....</b>	<b>18</b>
a)	vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda .....	18
b)	vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.....	18
V území nevyskytují památné stromy ani chráněné druhy rostlin a živočichů.....		18
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	18
d)	návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA .....	18
e)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	18
<b>B.7</b>	<b>Ochrana obyvatelstva, splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva .....</b>	<b>18</b>
<b>B.8</b>	<b>Zásady organizace výstavby .....</b>	<b>19</b>
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	19
b)	odvodnění staveniště.....	19

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	19
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	19
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	19
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé) .....	19
g) maximální produkovaná množství a druhy odpadu a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	20
h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	20
i) ochrana životního prostředí při výstavbě.....	20
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů .....	20
k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	23
l) zásady pro dopravně inženýrské opatření .....	23
m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění staveb za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) .....	23
n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	23
<b>C. Situační výkresy</b>	
C.01 Situační výkres širších vztahů	1:5000
C.02 Celkový situační výkres -ZOV	1:500
C.03 Koordinační situace	1:500
C.04 Katastrální situační výkres	1:750
<b>D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení</b>	
D.1.1 Architektonicko stavební řešení	
D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení	
<b>E. Dokladová část</b>	

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- |    |   |  |
|----|---|--|
| a) | název stavby  | Výměna oken a vstupních dveří v nebytových jednotkách  |
| b) | místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) | Koulova č.p. 1606, č.o. 2 160 00 Praha 6<br>katastrální území Dejvice [729272],<br>pozemky č. parcelní: 2758/1 |
| c) | předmět projektové dokumentace  | Dokumentace pro provedení stavby   |

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

**Městská část Praha 6, v zast. Sneo a.s.**  
Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč, IČ: 00063703

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- |    |  |
|----|--|
| a) | jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)  |
| b) | jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace |

Generální projektant: Sibre s.r.o.  
Terronská 961/67, 160 00 Praha 6  
IČ: 05791103

Hlavní inženýr projektu: Ing. Radek Krýza (ČKAIT autorizace pro pozemní stavby IP00: 13276)

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

Arch. stavební řešení: Sibre s.r.o., Terronská 961/67, 160 00 Praha 6  
Ing. Radek Krýza (ČKAIT autorizace pro pozemní stavby IP00: 13276)

Požární ochrana: Luboš Čuka  
autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT: 0101664

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byly níže uvedené podklady a průzkumy. Poznatky a závěry z nich vyplývající jsou začleněny do jednotlivých částí této dokumentace.

- Zaměření 5-6/2018
- Konzultace záměru se zástupcem investora (Sneo a.s.)

## **A.3 Údaje o území**

### **a) Rozsah řešeného území**

Rozsah řešeného území se dotýká pouze vnitřních prostor objektu na řešené parcele – č. 2758/1. Řešený objekt se nachází v zastavěném území, je součástí blokové zástavby v ochranném pásmu pražské památkové rezervace.

### **b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Pozemek dotčený výstavbou a okolní pozemky stavby jsou předmětem ochrany z hlediska památkové péče. Jedná se o Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace. V sousedství probíhá hranice Památkové zóny Bubeneč.  
Z hlediska rizika záplav: lokalita se nenachází v záplavovém území.

### **c) Údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry zůstávají po stavebních úpravách beze změn.

### **d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Stavební záměr je v souladu s platným Územním plánem hl. m. Prahy.

### **e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací  
Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

### **f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavebními úpravami nedojde ke změně využití území – zůstává beze změn.

### **g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Projektová dokumentace je zpracována podle obecně závazných platných právních předpisů a technických norem. V dokumentaci pro provedení stavby jsou zohledněny požadavky dotčených orgánů.

### **h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Navrhované řešení nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

### **i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Navrhované řešení nevyžaduje žádné související a podmiňující investice.

j) **Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**  
katastrální území Dejvice [729272],  
pozemky č. parcelní: č. 2758/1

#### **Parcely dotčené stavbou:**

p. č. 2758/1

**druh pozemku:** zastavěná plocha a nádvoří

#### **Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce**

Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16052 Praha 6

Koulova 1606/2 Dejvice, 160 00 Praha

způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

### **A.4 Údaje o stavbě**

#### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se změnu dokončené stavby.

Předložená projektová dokumentace předkládá následující stavební úpravy:

- Výměna oken v ordinacích zubních lékařů
- Výměna oken v obch. jednotce Sue Ryder (pouze dvorní část)
- Výměna dveří v nároží ulic Koulova a Zelená

#### **b) Účel užívání stavby**

Navržené stavební úpravy nemění účel užívání stavby.

#### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je navržena jako trvalá.

#### **d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba nepoužívá žádné právní ochrany.

#### **e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s obecnými požadavky na výstavbu podle Vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb, s nař. vl. 10/2016Sb hl. města Prahy (pražské stavební předpisy) a s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

#### **f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Projektová dokumentace je zpracována podle obecně závazných platných právních předpisů a technických norem. V dokumentaci jsou zohledněny požadavky dotčených orgánů.

#### **g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Navrhovaný objekt nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

#### **h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Stávající parametry se navrženými stavebními úpravami nezmění.

#### **i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Stávající bilance se navrženými stavebními úpravami nezmění.

#### **j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy)**

Stavba nebude členěna na etapy. Předpokládané zahájení prací bude ve IV.Q 2018 a předpokládaná doba realizace je cca do 3 měsíců od zahájení výstavby. Předpokládané ukončení výstavby bude do konce I.Q 2019.

**k)      Orientační náklady stavby**

Hrubý odhad nákladů na stavební úpravy se pohybuje v rozmezí 1-2mil. Kč.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Objekt není členěn na stavební objekty.



## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

#### a) **charakteristika stavebního pozemku**

Jedná se o částečně zastavěný pozemek stávající budovou bytového domu v katastrálním území Praha - Dejvice, zastavěná stavební parcela č. 2758/1.

#### b) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Stavební úpravy nevyžadují provedení průzkumů a rozborů.

#### c) **stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Pozemek dotčený výstavbou a okolní pozemky stavby jsou předmětem ochrany z hlediska památkové péče. Jedná se o Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace. V sousedství probíhá hranice Památkové zóny Bubeneč.

Z hlediska rizika záplav: lokalita se nenachází v záplavovém území.

#### d) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Řešená lokalita se nenalézá v záplavovém území.

Řešená lokalita se nenachází v území ohroženém sesuvy půd.

Řešená lokalita se nenachází v poddolovaném území (metro)

Stavba se nachází v lokalitě, která se z hlediska přírodní seizmicity nenachází v žádném stupni seizmicky aktivní oblasti.

#### e) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

##### Řešení ochrany ovzduší

Zhotovitel stavby je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Nejsou navrženy žádné technologie, které by měly vliv na emise.

##### Řešení ochrany proti hluku

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina (hygienický limit) akustického tlaku  $A$ ,  $L_{Aeq,s}$ , způsobená činnostmi spojenými s výstavbou v době od 7 do 21 hodin v chráněném venkovním prostoru vypočítá tak, že se k nejvyšší přípustné hladině (v daném případě  $L_{Aeq} = 50$  dB) připočítá korekce +15 dB, v době od 6:00 do 7:00 a v době od 21:00 do 22:00 hod. korekce +10 dB, v noční době (22:00 až 6:00) lze uplatnit korekci +5 dB.

##### Vliv stavby na odtokové poměry v území

Stávající odtokové poměry v řešeném území nebudou stavebním záměrem změněny.

Systém likvidace dešťových vod ze střechy stávajícího objektu zůstane beze změn.

#### f) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavební úpravy nevyžadují žádné asanace, demolice ani kácení dřevin.

#### g) **požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé)**

Stavební úpravy nevyvolají žádné nároky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

#### h) **územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Napojení na stávající technickou infrastrukturu zůstane beze změny. Objekt je v současné době napojen na přípojky kanalizace, vodovodu, plynovodu, el. energie a telefonu. Všechny tyto přípojky zůstanou zachovány.

#### i) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavebními úpravami nedojde k žádným podmiňujícím investicím.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Stavebním záměrem nedojde ke změně užívání stavby a změně kapacit.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stavební úpravy žádným způsobem neovlivní urbanistické řešení objektu ani území.

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stávající objekt se tvarově nezmění. Objem objektu, členění a materiál fasád zůstávají stávající, dojde k výměně výplní otvorů při zachování členění. Výplně do ulice budou ze systémových hliníkových profilů s přerušným tepelným mostem, výplně do dvora ze systémových plastových profilů s přerušným tepelným mostem. Dvoje ocelové vstupní dveře z ulice Koulova budou repasovány.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Celkové provozní řešení objektu je beze změn.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavebními úpravami nedojde ke změně bezbariérového řešení stavby. Nové vstupní dveře budou splňovat požadavky vyhlášky 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Veškerá zařízení budou provedeny tak, aby splňovaly podmínky dané předpisem 272/2011 Sb.

Všechna zařízení, která mohou být zdrojem hluku či vibrací budou opatřena tlumícími členy, ať již závěsy s protivibrační vložkou nebo pružným základem. Všechno potrubí vedoucí do a z těchto zařízení bude opatřeno kompenzátory vibrací (gumovými kompenzátory).

Při budoucím provozu technických zařízení musí být dodržovány všechny platné předpisy, zejména Zák. 174/68 Sb., vyhl. ČÚBP 50/78 Sb., vyhl. ČÚBP 18/79 Sb., vyhl. ČÚBP 20/79 Sb., Nař. vl. 378/01 Sb. a Nař. vl. 11/02 Sb. v platném znění.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

## **1. ÚVOD**

Předmětem této projektové dokumentace je výměna oken a vstupních dveří v nebytových prostorách objektu Koulova 2 na Praze 6 – Dejvice. Jedná se o výměnu výplní v ordinacích lékařů, ve dvorní části bude součástí výměny výplní také obchodní jednotka Sue Ryder. Výplně z uliční části budou ze systémových hliníkových profilů, ve dvorní části ze systémových plastových profilů. Dvoje vstupní dveře do z ulice Koulova budou pouze repasovány. Výplně oken budou svým členěním odpovídat původním oknům na fasádě, dveře budou splňovat požadavky vyhlášky 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

## **2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ STAV**

### **Oblast výstavby a situace**

Stávající objekt se nachází v blokové zástavbě činžovních domů městské části Praha 6 – Dejvice, v nároží ulic Koulova a Zelená.

### **Zhodnocení stavu staveniště**

Jedná se o zastavěný pozemek stávající budovou v katastrálním území Praha – Dejvice, zastavěná stavební parcela č. 2758/1. Dvorek tvoří částečně nezastavěná plocha na p.č. 2757/1.

### **Stávající stav**

Jedná se o obytný činžovní dům postavený v 50. letech minulého století. V parteru domu se nachází ordinace lékařů a jedna obchodní jednotka. Stávající výplně otvorů z uliční části tvoří sestavy původních zdvojených oken a dveří z ocelových profilů. Dvoje dveří v nároží objektu z ulice Koulova byla později

nahrazena za novodobější ocelové výplně. V nadsvětlení jedné z nich je umístěna klima jednotka, která je překryta ocelovým pletivem. Ve dvorní části zůstaly dochovány dvě původní zdvojená ocelová okna, zbylé okna v parteru byly nahrazeny za dřevěná zdvojená okna. Zasklení výplní je z jednoduchého skla. V uliční části byly dodatečně před okna instalovány ocelové mříže. Mříže jsou také ve dvorní části oken, které patří obchodní jednotce Sue Ryder.

### 3. PŘÍPRAVA STAVBY A ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

#### Příprava území

Před demolicemi je nutno od odpovědného zástupce stavebníka získat podmínky a omezení, které je nutno při realizaci dodržet. Jedná se hlavně o omezení v provozu ordinací lékařů. Vybraný zhotovitel předloží harmonogram pro postupnou výměnu výplní otvorů, při které budou zohledněny ordinační hodiny jednotlivých ordinací.

#### Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.:

Pro úpravy vstupu bude zhotovitel využívat stávající média dostupná v objektu. Před započatím stavby bude osazeno podružné měření médií. Pro komunikaci bude využívána stávající mobilní síť.

#### Odvodnění staveniště:

Vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám, není nutné zřizovat odvodnění staveniště.

#### Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Mimostaveništní přesun hmot budou zajišťovat malé nákladní automobily a dodávky. Příjezd a výjezd ze staveniště bude ulicí Zelná příp. Koulova do ulice Jugoslávských partyzánů. Pro výměnu výplní otvorů bude zřízené pomocné lešení.

### 4. BOURACÍ PRÁCE

Veškeré nosné konstrukce budou před bouráním staticky zajištěny.

V dotčeném rozsahu budou provedeny následující práce, které jsou zobrazeny ve výkresové dokumentaci:

- Demontáž komplet výplní otvorů oken vč. vnitřních parapetů.
- Demontáž komplet výplní otvorů dveří.
- Odborná demontáž venkovní klima jednotky, její uskladnění – bude zpětně použita
- Demontáž vnějších plechových parapetů ve dvorní části.
- Demontáž ocelových mříží
- Demontáž vnitřního vybavení (stoly, závěsné osvětlení, garnyže + japonské stěny apod.), které brání výměně výplní

#### Upozornění:

- **Uliční fasádu, na kterou navazují výplně otvorů tvoří kamenný obklad z travertinu.**
- **Před demontáží stávajících výplní otvorů bude vnější ostění s obkladem opatřeno ochrannou kci a při demontáži a montáži výplní otvorů bude zhotovitel postupovat obezřetně, aby nedošlo k poškození fasády.**
- Při provádění bouracích prací v objektu je nutno postupovat obezřetně. U bouraných konstrukcí je třeba ověřovat jejich nenosnou funkci, případné odlišnosti od projektové dokumentace konzultovat s projektantem.
- Dodavatel zpracuje vlastní technologický postup na celkový rozsah bouracích prací. Technologický popis bouracích prací bude obsahovat návrh použité technologie pro jednotlivé druhy bouraných konstrukcí a prací.

### 5. ZDĚNÉ KONSTRUKCE

Po vybourání výplní budou provedeny kolem otvorů dozdivky z cihel plných CP 10, M2,5, vč. zednického začíštění po obvodu celého okna. (parapet, ostění, nadpraží).

### 6. POVRCHY STĚN A STOPŮ

**Veškeré povrchové úpravy budou uvedeny do původního stavu !**

**Vnitřní povrchy:** budou v rozsahu poškození vyspraveny, ostění, nadpraží a parapety oken budou zednický dočištěny a připraveny na finální povrch, který bude odpovídat navazujícím povrchovým úpravám (linkrusta, keramický obklad, malba apod.).

Linkrusta:  
Shodný odstín a dezén s původní linkrustou.

Keramické obklady:  
rektifikovaný obklad, odstín bílý, formát shodný se stávajícím obkladem na navazujících stěnách. Spáry obkladů vyplněny systémovou flexibilní spárovací hmotou v odstínu bílá.

Malba stěn: omyvatelný, otěruvzdorný a tónovatelný nátěr vč. penetrace odstín shodný s odstínem na navazujících stěnách.

Rozsah oprav vnitřních povrchů: ostění a přiléhající stěna k měněným výplním

**Vnější povrchy:** ostění, nadpraží a parapety oken budou zednický dočištěny a připraveny na finální povrch. Povrch stávající fasády bude nezbytném rozsahu vyspraven. Povrchy po nových dozdvívkách a začistění ostění bude opatřen cementovým prostřikem a jádrovou vápenocementovou omítkou s finální štukovou úpravou. Struktura povrchu nové omítky bude shodná s navazujícími omítkami. Finální úprava stěn bude fasádním nátěrem v tónu stávající fasády.

Kamenný obklad – při realizaci bude kamenný obklad uliční fasády ochráněn, aby nedošlo k jeho poškození. Ochrana bude provedena v rozsahu ostění měněných oken.

Před aplikací finálních povrchů předloží vybraný zhotovitel generálnímu projektantovi a investorovi vzorky k odsouhlasení. Vzorky finálních nátěrů, maleb a linkrust budou zhotoveny v ploše min. 1x1m.

## 7. VÝPLNĚ OTVORŮ

Vnější výplně otvorů budou splňovat požadavky tepelně technické normy. Výplně otvorů směrem do ulice budou ze systémových vícekomorových hliníkových profilů s přerušným tepelným mostem. Výrobek jako celek bude splňovat hodnoty součinitele prostupu tepla  $U_f$  min 1,2W/m<sup>2</sup>K,  $R_w$  min. 32dB. Ve dvorní části budou výplně ze systémových vícekomorových plastových profilů se stavební hloubkou min. 70mm s výztuhami pro tvarovou stálost a součinitelem prostupu tepla celého výrobku,  $U_f$  min 1,2W/m<sup>2</sup>K. Členění nových oken bude odpovídat původním oknům. Nové dveře budou splňovat požadavky vyhlášky 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Ve dvorní části je navrženo členění oken dle archivní dokumentace. Zasklení dveří a oken tepelně izolačním čirým dvojsklem, které bude z vnitřní části doplněno neprůhlednou fólií do cca 2/3 výšky oken. Spojení skel v provedení tzv. teplým okrajem. (plastovým distančním rámečkem TGI). Všechny skla na hranici interiéru a exteriéru budou osazeny bezpečnostními vrstvenými skly s klasifikací min. P4A. Nové dveře budou bezpečnostní s min. 6-ti bodovým uzavíracím mechanismem (min. třída bezpečnosti RC3). Barva profilů v uliční části bude vybrána GP a investorem na základě předložených vzorků. Odstín shodný se stávajícími výplněmi – grafitově černá. Plastové výplně ve dvorní části budou bílé.

U stávajících repasovaných dveří, bude obroušen komplet nátěr, na sklo komplet doplněna bezpečnostní fólie s atestem P4A, vyměněna vložka zámku, vč. bezpečnostního kování s překrytem, bezpečnost RC3 a kompletně proveden nátěr ve shodném odstínu jako již zrepasované dveře do objektu.

Před zadáním dveří do výroby zpracuje vybraný zhotovitel dílenskou dokumentaci, která bude předána generálnímu projektantovi a investorovi k odsouhlasení.

Součástí dodávky bude i systémové napojení výplní na okolní stavební konstrukce dle ČSN 74 6077.

Výpis dveří je součástí samostatné přílohy viz. KOU\_DPS\_D.1.1\_601\_00.

Výpis oken je součástí samostatné přílohy viz. KOU\_DPS\_D.1.1\_602\_00.

## 8. KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Jedná se o tyto okruhy výrobků:

- Venkovní parapety oken

Klempířské výrobky jsou z provedeny z měděného plechu. Provedení klempířských prvků bude odpovídat ČSN 733610.

Výpis klempířských výrobků je součástí samostatné přílohy viz. KOU\_DPS\_D.1.1\_603\_00.

## 9. OSTATNÍ VÝROBKY

Jedná se o tyto okruhy výrobků:

- Vnitřní parapety

Výrobky budou s vysokými nároky na povrchové finální úpravy, vč. dočištění k navazujícím stavebním konstrukcím.

Na všechny výrobky bude dodavatelem vypracována dílenská dokumentace, která bude předložena generálnímu projektantovi a investorovi k odsouhlasení.

Výpis ostatních výrobků je součástí samostatné přílohy viz. KOU\_DPS\_D.1.1\_604\_00.

## 10. ROZSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektová dokumentace je zpracována v úrovni dokumentace pro provedení stavby. Veškeré výrobky uvedené v dokumentaci určují minimální technický standard.

O dodavateli se předpokládá, že jsou mu známy soupisy technických předpisů a rozhraničení dodavatelských prací ostatních profesí účastněných na stavbě. Dodavatel je povinen provést rozměření všech konstrukcí a provést kontrolu souladu rozměření a skutečného provedení stavební připravenosti, případné neshody budou řešeny GP.

Dodavatel je povinen bez výjimek a námitek provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování, a to mezi jiným:

dodání až na staveniště všech různých materiálů a techniky potřebné pro provedení jím dodávaných prací

opatření - na svou plnou odpovědnost - lešení, pomocných konstrukcí a strojů všeho druhu a jejich odklizení po ukončení prací

pravidelný úklid a odvoz stavebního odpadu a přebytečného materiálů vzniklého po dobu provádění vlastního díla na určené místo staveniště dle dohody s generálním dodavatelem stavby. Odvoz ze staveništní skládky zajistí dodavatel této části sám, nebo bude zajištěn generálním dodavatelem na základě smluvního vztahu se subdodavatelem.

zřízení pojezdů a pomocných konstrukcí pro ochranu provedených a uskladněných prvků stavby

zřízení všech zábran a předepsaných bezpečnostních zařízení nutných k práci svých zaměstnanců, jakož i uvedení do původního stavu stávajících ochranných zařízení, která byla přemístěna nebo demontována během prací

zajištění všech přístrojů a pracovní síly k provádění prací

případné opravy vadných částí a opravy nebo náhrady škody jím způsobené

uvedení díla do provozu

### Požadavky na kvalitu

Obecné požadavky:

Stavba bude prováděna podle dodavatelské dokumentace dodavatele, která bude důsledně vycházet ze zaměření kompletní stavební připravenosti na stavbě. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.

Dodavatel si musí před započítím prací ujasnit s GP veškeré nesrovnalosti. Dodavatel dané části je povinen přezkontrolovat projekt pro provedení z hlediska úplnosti odborného vedení a vhodnosti pro daný účel užívání. Dodavatel je povinen na případné stavební a instalační kolize upozornit projektanta před výrobou ve smyslu návaznosti na ostatní dodávky je nutno po zpracování dílenské dokumentace provést koordinační jednání s návaznými profesemi.

Vlastnosti použitého materiálu budou prokázány osvědčením o jakosti od výrobce ve smyslu zákona 22/1997 /71/2000 Sb., případně dokladem o provedených zkouškách a výsledky zkoušek použitých materiálů.

Budou respektovány závazné i nezávazné platné ČSN a EN a související právní předpisy, stavební zákon č.183/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcí předpisy.

V průběhu stavby budou prováděny řádné kontroly zakrývaných částí, záznam bude proveden do stavebního deníku. Požadované kontroly budou vyznačeny v realizační dokumentaci.

Po skončení díla dodavatel zpracuje dokumentaci skutečného provedení, která bude obsahovat skutečné provedení s vyznačením odchylek oproti projektu pro provedení stavby.

Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými předpisy pro užívání v České republice.

## 11. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

### Bezpečnostní předpisy

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

- zákon č. 85/2001 Sb. úplné znění zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- vyhláška č. 363/2005 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- vyhláška č. 18/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb. vyhlášky č. 551/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 118/2003 Sb.
- vyhláška č. 19/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb. nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a nařízení vlády č. 394/2003 Sb.
- vyhláška č. 21/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.
- vyhláška č. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.
- vyhláška č. 20/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb., a nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhláška č. 159/2002 Sb.
- zákon č. 67/2001 Sb., tj. úplné znění zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 40/1994 Sb., zákonem č. 203/1994 Sb., zákonem č. 163/1998 Sb., zákonem č. 71/2000 Sb. a zákonem č. 237/2000 Sb. ve znění pozdějších změn provedených zákonem č. 320/2002 Sb. a prováděcí vyhlášky
- vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., vyhlášky č. 207/1991 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.
- nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- související technické normy

ČSN 05 0610	Zváranie. Bezpečnostné ustanovenia pre plameňové zváranie kovou a rezanie kovou – vyd. 1993.
ČSN 73 6133	Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
ČSN 73 2810	Dřevěné stavební konstrukce. Provádění
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí
ČSN EN 13155+A2	Jeřáby – Bezpečnost – Volně zavěšené prostředky pro uchopení břemen
ČSN 33 2000-4-41	Elektrotechnické předpisy – Elektrická zařízení – Část 4: Bezpečnost – Kapitola 41: Ochrana před úrazem elektrickým proudem
ČSN 33 2000-5-54	Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 54: Uzemnění a ochranné vodiče

### Obecně platí, že:

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MSv. ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.

Před zahájením prací je nutné ověřit stav, způsob ochrany a odpojení či ochrany všech inženýrských sítí

vedených v prostoru staveniště.

Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech.

Bourací práce musí být prováděny v souladu s vyhl. č. 601/2006 Sb.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení:**

Konstrukční řešení objektu se proti původnímu řešení nezmění.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita:**

Zůstává beze změn.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **B.2.7.1 Kanalizace**

Zůstává beze změn.

#### **Dešťová kanalizace**

Zůstává beze změn.

#### **B.2.7.2 Vodovod**

Zůstává beze změn.

#### **B.2.7.3 Plynovod**

Zůstává beze změn

#### **B.2.7.4 Vytápění, vzduchotechnika**

##### **Vytápění**

Zůstává beze změn.

##### **Vzduchotechnika**

Zůstává beze změn.

#### **B.2.7.5 Elektro silnoproud**

Zůstává beze změn.

#### **B.2.7.6 Slaboproudé rozvody**

Zůstává beze změn.

### **B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi**

Jedná se o změnu stavby, kdy nedochází ke změně v obvodovém plášti celé budovy o více jak 25%. V souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. není zpracován průkaz energetické náročnosti budovy.

#### **B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí; zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Při návrhu stavebních úprav byly zohledněny hygienické požadavky na stavby. Popis řešení je popsán v příslušných kapitolách této Souhrnné technické zprávy.

#### **a) řešení likvidace odpadů**

Vybouraný materiál a odpadový materiál bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. „O odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován, likvidován a případně recyklován dle jednotlivých druhů a kategorií stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Materiál bude ukládán do sběrných nádob v prostorách objektu a odvážen přistavenými vozidly na odpovídající povolenou řízenou skládku. Bude se jednat především o tyto odpady: beton, cihla, železo, stavební suť. Prostor pro dočasnou skládku bude v přízemí objektu odkud bude průběžně odvážen na povolenou skládku. Ostatní odpady vznikající při výstavbě budou vytříděny a zneškodněny dle platných právních předpisů. Zhotovitel stavby zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou např. zbytky izolačních materiálů, prázdné obaly od barev apod.), v souladu se zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při prohlídce objektů nebyly nalezeny

nebezpečné materiály jako například azbest, jejichž odstraňování ze staveb se řídí speciálními předpisy. Ke kolaudačnímu řízení budou doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během stavebních prací, včetně průběžné evidence odpadů, která bude vedena v souladu s vyhláškou MŽP ČR č.383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Stavebními úpravami nedojde ke změně likvidace odpadu z provozu budov. Nádobý na komunální zůstávají původní a budou pravidelně vyváženy organizací zajišťující svoz komunálního odpadu.

#### **Použité normy :**

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat ustanovení uvedených zákonů a opatření :

185/2001 Sb. o odpadech

383/2001 Sb. nařízení vlády o podrobnostech nakládání s odpady

381/2001 Sb. Katalog odpadů

#### **Povinnosti původce odpadu :**

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001. Původce odpadu, podle

§ 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č.381/2001 Sb.)

a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle §5 povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem.

Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby než jsou předány oprávněné osobě.

#### **b) ochrana proti hluku a vibracím**

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, kde je stanoveno, že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit  $L_{Aeq,s}$  65 dB v době 7.00-21.00 hod,  $L_{Aeq,s}$  60 dB v době 6.00-7.00 hod a 21.00-22.00 hod,  $L_{Aeq,s}$  45 dB v době 22.00-6.00 hod. Práce budou probíhat výhradně v době 7.00-21.00 hod.

#### **c) ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem**

Zhotovitel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

#### **d) ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti**

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména stavební sutí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující syké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. V případě potřeby musí zhotovitel zajistit techniku (kropicí vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací. V průběhu provádění bouracích prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti – kropení bouraných konstrukcí. Je nutné, aby výsledná prašnost byla co nejmenší. Z hlediska lhůty výstavby je požadována co nejkratší doba provádění bouracích prací.

#### **e) ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace**

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby ne mohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

Proti úniku ropných látek z nepohyblivých mechanismů budou pod těmito stroji umístěny plechové nepropustné vany.

### **B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Stavebními úpravami nedochází ke změnám v podloží objektu ani úpravám v podzemních patrech, které jsou ve styku s terénem. Protiradonové opatření zůstává stávající.



**b) ochrana před bludnými proudy**

Ochrana před bludnými proudy zůstává stávající.

**c) ochrana před seizmicitou,**

Stavba se nachází v lokalitě, která se z hlediska přírodní seizmicity nenachází v žádném stupni seizmicky aktivní oblasti. Z hlediska technické seizmicity vyvolané dopravními stavbami a jejich provozem zůstává ochrana stávající.

**d) ochrana před hlukem**

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina (hygienický limit) akustického tlaku  $A$ ,  $L_{Aeq,s}$ , způsobená činnostmi spojenými s výstavbou v době od 7 do 21 hodin v chráněném venkovním prostoru vypočítá tak, že se k nejvyšší přípustné hladině (v daném případě  $L_{Aeq} = 50$  dB) připočítá korekce +15 dB, v době od 6:00 do 7:00 a v době od 21:00 do 22:00 hod. korekce +10 dB, v noční době (22:00 až 6:00) lze uplatnit korekci +5 dB.

**e) protipovodňová opatření**

Řešená lokalita se nenalézá v záplavovém území.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Veškeré přípojky a napojovací místa technické infrastruktury zůstávají zachovány.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Veškeré kapacity přípojek a napojovacích míst technické infrastruktury zůstávají zachovány.

### **B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení**

Řešený objekt se nachází v nároží ulic Zelená a Koulova v blízkosti hlavní křižovatky s ulicí Jugoslávských partyzánů. Příjezd k objektu je možný odbočkou z ulice Evropská do ulice Studentská a dále do ulice Stavitzelská, která navazuje přímo na ulici Zelená, příp. odbočkou z ulice Jugoslávských partyzánů. Dopravní řešení se po dokončení záměru nezmění.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu zůstává beze změny.

**c) doprava v klidu**

Napojení na veřejnou obslužnou vozidlovou komunikaci je stávající. Vstupy do objektu z chodníku ulice a ze dvora jsou stávající a zůstanou nezměněny. Stavebními úpravami nedojde k požadavku na zřízení nových parkovacích míst.

Doprava v klidu zůstává beze změn.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Pěší a cyklistické stezky zůstávají beze změny.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) terénní úpravy**

Stavební úpravy nevyžadují žádné terénní úpravy.

### **b) použité vegetační prvky**

Stavební úpravy nezasahují do vegetace u objektu.

### **c) biotechnická opatření**

Jelikož nedojde k žádným terénním úpravám, nebudou prováděna žádná biotechnická opatření.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

#### Ovzduší

Zhotovitel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

#### Hluk

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina (hygienický limit) akustického tlaku  $A$ ,  $L_{Aeq,s}$ , způsobená činnostmi spojenými s výstavbou v době od 7 do 21 hodin v chráněném venkovním prostoru vypočítá tak, že se k nejvyšší přípustné hladině (v daném případě  $L_{Aeq} = 50$  dB) připočítá korekce +15 dB, v době od 6:00 do 7:00 a v době od 21:00 do 22:00 hod. korekce +10 dB, v noční době (22:00 až 6:00) lze uplatnit korekci +5 dB.

#### Voda

Rozsah stavebních prací je takový, že lze předpokládat, že nedojde ke znečištění podzemních vod. V objektu nejsou provozy, které by mohly jakýmkoli způsobem ohrozit čistotu podzemních vod.

#### Odpady

Celý záměr je ve fázi úprav a provozu záměru spojen s produkcí odpadů, které budou vzhledem k malému rozsahu stavebních úprav minimální, a tak by z hlediska celkového množství i z hlediska druhů odpadů neměly významně ohrozit životní prostředí.

#### Půda

Stavební úpravy nezahrnují žádné zásahy do půdního fondu.

### **b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

V území nevyskytují památné stromy ani chráněné druhy rostlin a živočichů.

### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Záměrem dotčené území se nenachází v oblasti, která by byla součástí soustavy chráněných území NATURA 2000.

### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

V souvislosti s výstavbou nebylo nutno s ohledem na charakter stavby provádět žádné zjišťovací řízení EIA.

### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Stavba nevyžaduje žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva, splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Nevzniká nový požadavek na ochranu obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro stavební úpravy se budou využívat stávající média dostupná v objektu. Vodovodní potrubí bude před započítím prací opatřeno staveništním vodoměrem. Zhotovitel před započítím prací osadí do volné pozice elektroměrové skříň staveništní elektroměr, případně bude proveden odpočet stávajícího elektroměru před a po výstavbě. Stavba bude používat drobnou elektrickou mechanizaci (bourací kladiwa, vrtačky, drážkovačky apod.), pro které bude využívat stávající elektrickou síť. Pro komunikaci bude využívána stávající mobilní síť.

### **b) odvodnění staveniště**

Vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám, které se odehrávají v interiéru nadzemních podlaží stávajícího objektu, není nutné zřizovat odvodnění staveniště.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Mimostaveništní přesun hmot budou zajišťovat malé nákladní automobily a dodávky. Příjezd na staveniště bude odbočkou z ulice Evropská do ulice Studentská a dále ulicí Stavitefskou, která navazuje přímo na ulici Zelená, příp. odbočkou z ulice Jugoslávských partyzánů. Před objektem bude dočasný zábor stavby pro vykládání a nakládání materiálu a pro odvoz sutí (viz zákres v situaci stavby, výkres č. KOU\_DPS\_C.02\_00). Výjezd ze staveniště bude ulicí Zelená do ulice Jugoslávských partyzánů. Zařízení staveniště bude oplocené a bude dodržovat podmínky pro pěší průchod v šíři min. 1,5m. Stávající komunikace jsou zpevněné.

Vnitrostaveništní přesun hmot bude stávajícím únikovým vchodem k ordinacím zubních lékařů z ulice Koulova, pro jednotku Sue Ryder jejím hlavním vstupem. Vybraný zhotovitel předloží harmonogram pro postupnou výměnu výplní otvorů, při které budou zohledněny ordinační hodiny jednotlivých ordinací a otevírací doba obchodní jednotky.

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu a zdroje médií budou využity stávající rozvody uvnitř objektu.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Během stavebních úprav se bude zajištěn minimální dopad na okolní stavby a pozemky. K transportu stavebních hmot na staveniště bude využíván dočasný zábor stavby, který bude sloužit pro dočasné nakládání a vykládání stavebních hmot.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Během stavebních úprav nedojde ke kácení dřevin.

### **Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem**

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

### **Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti**

Materiál na stavbu bude přivážen / odvážen malými nákladními vozidly nebo dodávkami. Pokud bude vozidlo při manipulaci s materiálem znečištěno, bude řádně očištěno, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací.

Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí požívat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti skrápět.

### **Ochrana před hlukem**

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, kde je stanoveno, že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit  $L_{Aeq,s}$  65 dB v době 7.00-21.00 hod,  $L_{Aeq,s}$  60 dB v době 6.00-7.00 hod a 21.00-22.00 hod,  $L_{Aeq,s}$  45 dB v době 22.00-6.00 hod. Práce budou probíhat výhradně v době 7.00-21.00 hod.

### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Pro staveniště budou využívány plochy v dotčených prostorách stavebníka. K dočasnému skladování materiálu, šatny pracovníků, dočasné kanceláře stavby bude využíván pozemek ve dvoře objektu.

Zhotovitel zajistí, aby prostory, kde budou probíhat stavební práce, byly stavebně odděleny od ostatních prostor, kde bude standardní provoz budovy. Pro pracovníky bude zřízeno chemické WC, které bude součástí zařízení staveniště. Pro zásobování stavby a odvoz sutí bude sloužit dočasný zábor stavby, který se předpokládá v ulici Koulova před objektem. Zásobování bude dočasné pro vyložení a naložení materiálu.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadu a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Vybouraný materiál a odpadový materiál bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. „O odpadech a o změně některých dalších zákonů“. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován, likvidován a případně recyklován dle jednotlivých druhů a kategorií stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Materiál bude ukládán do sběrných nádob v prostorách objektu a odvážen přistavenými vozidly na odpovídající povolenou řízenou skládku. Bude se jednat především o tyto odpady: beton, cihla, železo, stavební suť. Prostor pro dočasnou skládku bude v přízemí objektu odkud bude průběžně odvážen na povolenou skládku. Ostatní odpady vznikající při výstavbě budou vytříděny a zneškodněny dle platných právních předpisů. Zhotovitel stavby zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou např. zbytky izolačních materiálů, prázdné obaly od barev apod.), v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při prohlídce objektů nebyly nalezeny nebezpečné materiály jako například azbest, jejichž odstraňování ze staveb se řídí speciálními předpisy. Ke kolaudačnímu řízení budou doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během stavebních prací, včetně průběžné evidence odpadů, která bude vedena v souladu s vyhláškou MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

**Použité normy :**

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat ustanovení uvedených zákonů a opatření:

185/2001 Sb. o odpadech

383/2001 Sb. nařízení vlády o podrobnostech nakládání s odpady

381/2001 Sb. Katalog odpadů

**Povinnosti původce odpadu :**

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001. Původce odpadu, podle § 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb.)

a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle § 5 povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem.

Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby než jsou předány oprávněné osobě.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Navrhované stavební úpravy neobsahují zemní práce. Požadavek na přísun nebo deponii zemin tedy není vyžadován.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Navrhované stavební úpravy vzhledem k jejich rozsahu nebudou mít dopad na životní prostředí.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

**Bezpečnostní předpisy**

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

- zákon č. 85/2001 Sb. úplné znění zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce

- vyhláška č. 363/2005 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

- vyhláška č. 18/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb. vyhlášky č. 551/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 118/2003 Sb.

- vyhláška č. 19/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č.

552/1990 Sb. nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a nařízení vlády č. 394/2003 Sb.

- vyhláška č. 21/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.

- vyhláška č. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.

- vyhláška č. 20/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb., a nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhláška č. 159/2002 Sb.

- zákon č. 67/2001 Sb., tj. úplné znění zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 40/1994 Sb., zákonem č. 203/1994 Sb., zákonem č. 163/1998 Sb., zákonem č. 71/2000 Sb. a zákonem č. 237/2000 Sb. ve znění pozdějších změn provedených zákonem č. 320/2002 Sb. a prováděcí vyhlášky

- vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., vyhlášky č. 207/1991 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.

- nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

- související technické normy

ČSN 05 0610 Zváranie. Bezpečnostné ustanovenia pre plameňové zváranie kovou a rezanie kovou – vyd. 1993.

ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací

ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí

ČSN EN 13155+A2 Jeřáby – Bezpečnost – Volně zavěšené prostředky pro uchopení břemen

ČSN 33 2000-4-41 Elektrotechnické předpisy – Elektrická zařízení – Část 4: Bezpečnost – Kapitola 41: Ochrana před úrazem elektrickým proudem

ČSN 33 2000-5-54 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 54: Uzemnění a ochranné vodiče

### **Obecně platí, že:**

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MSv. ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.

Před zahájením prací je nutné ověřit stav, způsob ochrany a odpojení či ochrany všech inženýrských sítí vedených v prostoru staveniště.

Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech.

Bourací práce musí být prováděny v souladu s vyhl. č. 601/2006 Sb.

### **Výměna oken v budově, ve výšce nad 1,5m**

#### **Legislativní norma:**

NAŘÍZENÍ VLÁDY č. 362/2005 Sb. - o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

### Vybraná ustanovení:

Zaměstnavatel přijímá technická a organizační opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky nebo do hloubky, propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich bezpečnému zachycení:

- **b)** na všech ostatních pracovištích a přístupových komunikacích, pokud leží ve výšce nad 1,5 m nad okolní úrovní, případně pokud pod nimi volná hloubka přesahuje 1,5 m

Ochranu proti pádu zajišťuje zaměstnavatel přednostně pomocí prostředků kolektivní ochrany, kterými jsou zejména technické konstrukce, například ochranná zábradlí a ohrazení, poklopy, záchytná lešení, ohrazení nebo sítě a dočasné stavební konstrukce, například lešení nebo pracovní plošiny.

Prostředky osobní ochrany, kterými jsou osobní ochranné pracovní prostředky proti pádu, se použijí v případě, kdy povaha práce vylučuje použití prostředků kolektivní ochrany, nebo není-li použití prostředků kolektivní ochrany s ohledem na povahu, předpokládaný rozsah a dobu trvání práce a počet dotčených zaměstnanců účelné, nebo s ohledem na bezpečnost zaměstnance dostatečné.

#### **I. Zajištění proti pádu technickou konstrukcí**

**I. Způsob zajištění a rozměry technických konstrukcí** (dále jen „konstrukce“) musejí odpovídat povaze prováděných prací, předpokládanému namáhání a musí umožňovat bezpečný průchod. Výběr vhodných přístupů na pracoviště ve výšce musí odpovídat četnosti použití, požadované výšce místa práce a době jejího trvání. Zvolené řešení musí umožňovat evakuaci v případě hrozícího nebezpečí. Pohyb na pracovních podlahách a dalších plochách ve výšce a přístupy k nim nesmí vytvářet žádná další rizika pádu.

#### **II. Zajištění proti pádu osobními ochrannými pracovními prostředky**

**I. Zaměstnavatel zajistí, aby zvolené osobní ochranné pracovní prostředky odpovídaly povaze prováděné práce, předpokládaným rizikům a povětrnostní situaci, umožňovaly bezpečný pohyb a aby byly pravidelně prohlíženy a zkoušeny v souladu s požadavky průvodní dokumentace; přitom smí být použity pouze osobní ochranné pracovní prostředky, které splňují požadavky stanovené zvláštními právními předpisy<sup>9)</sup>.**

**2. Podle účelu a způsobu použití se rozlišují**

**a) osobní ochranné pracovní prostředky pro pracovní polohování a prevenci proti pádům z výšky (pracovní polohovací systémy),**

**b) osobní ochranné pracovní prostředky proti pádům z výšky (systémy zachycení pádu).**

#### **IV. Zajištění proti pádu předmětů a materiálu**

**I. Materiál, nářadí a pracovní pomůcky musí být uloženy, popřípadě skladovány ve výškách tak, že jsou po celou dobu uložení zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shoení jak během práce, tak po jejím ukončení.**

**2. Pro upevnění nářadí, uložení drobného materiálu (hřebíky, šrouby apod.) musí být použita vhodná výstroj nebo k tomu účelu upravený pracovní oděv.**

**3. Konstrukce pro práce ve výškách nelze přetěžovat; hmotnost materiálu, pomůcek, nářadí, včetně osob, nesmí překročit nosnost konstrukce stanovenou v průvodní dokumentaci.**

#### **V. Zajištění pod místem práce ve výšce a v jeho okolí**

**I. Prostory, nad kterými se pracuje, a v nichž vzhledem k povaze práce hrozí riziko pádu osob nebo předmětů (dále jen „ohrožený prostor“), je nutné vždy bezpečně zajistit.**

**2. Pro bezpečné zajištění ohrožených prostorů se použije zejména**

**a) vyloučení provozu,**

**b) konstrukce ochrany proti pádu osob a předmětů v úrovni místa práce ve výšce nebo pod místem práce ve výšce,**

**c) ohrazení ohrožených prostorů dvoutýčovým zábradlím o výšce nejméně 1,1 m s tyčemi upevněnými na nosných sloupcích s dostatečnou stabilitou; pro práce nepřesahující rozsah jedné pracovní směny postačí vymezit ohrožený prostor jednotýčovým zábradlím, popřípadě zábranou o výšce nejméně 1,1 m, nebo**

**d) dozor ohrožených prostorů k tomu určeným zaměstnancem po celou dobu ohrožení.**

**3. Ohrožený prostor musí mít šířku od volného okraje pracoviště nejméně**

**a) 1,5 m při práci ve výšce od 3 m do 10 m,**

**b) 2 m při práci ve výšce nad 10 m do 20 m,**

**c) 2,5 m při práci ve výšce nad 20 m do 30 m,**

**d) 1/10 výšky objektu při práci ve výšce nad 30 m.**

Šířka ohroženého prostoru se vytyčuje od paty svislice, která prochází vnější hranou volného okraje pracoviště ve výšce.

## **XI. Školení zaměstnanců**

Zaměstnavatel poskytuje zaměstnancům v dostatečném rozsahu školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve výškách a nad volnou hloubkou, zejména pokud jde o práce ve výškách nad 1,5 m, kdy zaměstnanci nemohou pracovat z pevných a bezpečných pracovních podlah, kdy pracují na pohyblivých pracovních plošinách, na žebřících ve výšce nad 5 m a o používání osobních ochranných pracovních prostředků. Při montáži a demontáži lešení postupuje zaměstnavatel podle části VII. bodu 7 věty druhé.

### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Zůstává beze změny oproti stávajícímu řešení.

### **l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Stavební úpravy nevyžadují žádné dopravně inženýrské opatření.

### **m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění staveb za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Stavební úpravy budou prováděny za běžného provozu v budově. Vybraný zhotovitel předloží harmonogram pro postupnou výměnu výplní otvorů, při které budou zohledněny ordinační hodiny jednotlivých ordinací a otevírací doba obchodní jednotky.

Kvůli snížení hlukové zátěže pracovníků v budově i v přilehlých objektech je nutné, aby byly dodržovány následující požadavky a opatření:

- Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, kde je stanoveno, že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit  $L_{Aeq,s}$  65 dB v době 7.00-21.00 hod,  $L_{Aeq,s}$  60 dB v době 6.00-7.00 hod a 21.00-22.00 hod,  $L_{Aeq,s}$  45 dB v době 22.00-6.00 hod. Práce budou probíhat výhradně v době 7.00-21.00 hod.

### **n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba nebude členěna na etapy. Předpokládané zahájení prací bude ve IV.Q 2018 a předpokládaná doba realizace je cca do 3 měsíců od zahájení výstavby. Předpokládané ukončení výstavby bude do konce I.Q 2019.

Vypracoval: Ing. Radek Krýza

**VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ  
V NEBYTOVÝCH JEDNOTKÁCH  
KOULOVA 1606/2, PRAHA 6 - DEJVICE**

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

ČERVEN 2018

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA / GENERAL REPORT
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA / TECHNICAL REPORT



## OBSAH DOKUMENTACE:

C.	Situační výkresy .....	5
D.	Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení.....	5
E.	Dokladová část.....	5
A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	5
A.1	Identifikační údaje.....	5
A.1.1	Údaje o stavbě.....	5
a)	název stavby Výměna oken a vstupních dveří v nebytových jednotkách .....	5
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) .....	5
c)	předmět projektové dokumentace .....	5
	Dokumentace pro provedení stavby .....	5
A.1.2	Údaje o stavebníkovi .....	5
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	5
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba) .....	5
b)	jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace .....	5
c)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace .....	6
A.2	Seznam vstupních podkladů .....	6
A.3	Údaje o území .....	6
a)	Rozsah řešeného území.....	6
b)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) .....	6
c)	Údaje o odtokových poměrech .....	6
d)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	6
e)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací .....	6
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	6
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	6
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení .....	6
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	6
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).....	7
A.4	Údaje o stavbě.....	7
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	7
b)	Účel užívání stavby .....	7
c)	Trvalá nebo dočasná stavba .....	7
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	7
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	7
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	7

g) Seznam výjimek a úlevových řešení .....	7
h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet ..... 7 funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.) .....	7
i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou ..... 7 vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) .....	7
j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy) .....	7
k) Orientační náklady stavby .....	8
<b>A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....</b>	<b>8</b>
<b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....</b>	<b>9</b>
<b>B.1 Popis území stavby .....</b>	<b>9</b>
a) charakteristika stavebního pozemku .....	9
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) .....	9
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma .....	9
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	9
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	9
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	9
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé) .....	9
h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) .....	9
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	9
<b>B.2 Celkový popis stavby .....</b>	<b>10</b>
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek .....	10
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	10
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení .....	10
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení .....	10
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	10
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....	10
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....	10
B.2.6 Základní charakteristika objektů .....	10
a) stavební řešení .....	10
1. ÚVOD .....	10
2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ STAV .....	10
3. PŘÍPRAVA STAVBY A ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	11
<i>Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....</i>	<i>11</i>
4. BOURACÍ PRÁCE .....	11
5. ZDĚNÉ KONSTRUKCE .....	11
6. POVRCHY STĚN A STROPŮ .....	11
7. VÝPLNĚ OTVORŮ .....	12
8. KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY .....	12
9. OSTATNÍ VÝROBKY .....	13
10. ROZSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE .....	13
11. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI .....	14
b) konstrukční a materiálové řešení: .....	15
c) mechanická odolnost a stabilita: .....	15

B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	15
B.2.7.1	Kanalizace .....	15
B.2.7.2	Vodovod.....	15
B.2.7.3	Plynovod .....	15
B.2.7.4	Vytápění,vzduchotechnika.....	15
B.2.7.5	Elektro silnoproud .....	15
B.2.8	Zásady hospodaření s energiemi .....	15
Jedná se o změnu stavby, kdy nedochází ke změně v obvodovém plášti celé budovy o více jak 25%. V souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. není zpracován průkaz energetické náročnosti budovy. ....		15
B.2.9	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí; zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) .....	15
a)	řešení likvidace odpadů .....	15
b)	ochrana proti hluku a vibracím .....	16
c)	ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem .....	16
d)	ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti .....	16
e)	ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace .....	16
B.2.10	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	16
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží .....	16
Stavebními úpravami nedochází ke změnám v podloží objektu ani úpravám v podzemních patrech, které jsou ve styku s terénem. Protiradonové opatření zůstává stávající.....		16
b)	ochrana před bludnými proudy .....	17
c)	ochrana před seizmicitou,.....	17
d)	ochrana před hlukem .....	17
e)	protipovodňová opatření .....	17
<b>B.3</b>	<b>Připojení na technickou infrastrukturu .....</b>	<b>17</b>
a)	nápojevací místa technické infrastruktury .....	17
b)	připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	17
<b>B.4</b>	<b>Dopravní řešení .....</b>	<b>17</b>
a)	popis dopravního řešení .....	17
b)	nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	17
c)	doprava v klidu.....	17
d)	pěší a cyklistické stezky .....	17
<b>B.5</b>	<b>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</b>	<b>18</b>
<b>B.6</b>	<b>Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....</b>	<b>18</b>
a)	vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda .....	18
b)	vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.....	18
V území nevyskytují památné stromy ani chráněné druhy rostlin a živočichů.....		18
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	18
d)	návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA .....	18
e)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	18
<b>B.7</b>	<b>Ochrana obyvatelstva, splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva .....</b>	<b>18</b>
<b>B.8</b>	<b>Zásady organizace výstavby .....</b>	<b>19</b>
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	19
b)	odvodnění staveniště.....	19

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	19
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	19
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	19
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé) .....	19
g) maximální produkovaná množství a druhy odpadu a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	20
h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	20
i) ochrana životního prostředí při výstavbě.....	20
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveniště, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů .....	20
k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	23
l) zásady pro dopravně inženýrské opatření .....	23
m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění staveb za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) .....	23
n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	23
<b>C. Situační výkresy</b>	
C.01 Situační výkres širších vztahů	1:5000
C.02 Celkový situační výkres -ZOV	1:500
C.03 Koordinační situace	1:500
C.04 Katastrální situační výkres	1:750
<b>D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení</b>	
D.1.1 Architektonicko stavební řešení	
D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení	
<b>E. Dokladová část</b>	

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- |    |   |  |
|----|---|--|
| a) | název stavby  | Výměna oken a vstupních dveří v nebytových jednotkách  |
| b) | místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) | Koulova č.p. 1606, č.o. 2 160 00 Praha 6<br>katastrální území Dejvice [729272],<br>pozemky č. parcelní: 2758/1 |
| c) | předmět projektové dokumentace  | Dokumentace pro provedení stavby   |

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

**Městská část Praha 6, v zast. Sneo a.s.**  
Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč, IČ: 00063703

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- |    |  |
|----|--|
| a) | jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)  |
| b) | jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace |

Generální projektant: Sibre s.r.o.  
Terronská 961/67, 160 00 Praha 6  
IČ: 05791103

Hlavní inženýr projektu: Ing. Radek Krýza (ČKAIT autorizace pro pozemní stavby IP00: 13276)

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

Arch. stavební řešení: Sibre s.r.o., Terronská 961/67, 160 00 Praha 6  
Ing. Radek Krýza (ČKAIT autorizace pro pozemní stavby IP00: 13276)

Požární ochrana: Luboš Čuka  
autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT: 0101664

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byly níže uvedené podklady a průzkumy. Poznatky a závěry z nich vyplývající jsou začleněny do jednotlivých částí této dokumentace.

- Zaměření 5-6/2018
- Konzultace záměru se zástupcem investora (Sneo a.s.)

## **A.3 Údaje o území**

### **a) Rozsah řešeného území**

Rozsah řešeného území se dotýká pouze vnitřních prostor objektu na řešené parcele – č. 2758/1. Řešený objekt se nachází v zastavěném území, je součástí blokové zástavby v ochranném pásmu pražské památkové rezervace.

### **b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Pozemek dotčený výstavbou a okolní pozemky stavby jsou předmětem ochrany z hlediska památkové péče. Jedná se o Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace. V sousedství probíhá hranice Památkové zóny Bubeneč.  
Z hlediska rizika záplav: lokalita se nenachází v záplavovém území.

### **c) Údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry zůstávají po stavebních úpravách beze změn.

### **d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Stavební záměr je v souladu s platným Územním plánem hl. m. Prahy.

### **e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

### **f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavebními úpravami nedojde ke změně využití území – zůstává beze změn.

### **g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Projektová dokumentace je zpracována podle obecně závazných platných právních předpisů a technických norem. V dokumentaci pro provedení stavby jsou zohledněny požadavky dotčených orgánů.

### **h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Navrhované řešení nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

### **i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Navrhované řešení nevyžaduje žádné související a podmiňující investice.

j) **Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**  
katastrální území Dejvice [729272],  
pozemky č. parcelní: č. 2758/1

#### **Parcely dotčené stavbou:**

p. č. 2758/1

**druh pozemku:** zastavěná plocha a nádvoří

#### **Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce**

Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16052 Praha 6

Koulova 1606/2 Dejvice, 160 00 Praha

způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

### **A.4 Údaje o stavbě**

#### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se změnu dokončené stavby.

Předložená projektová dokumentace předkládá následující stavební úpravy:

- Výměna oken v ordinacích zubních lékařů
- Výměna oken v obch. jednotce Sue Ryder (pouze dvorní část)
- Výměna dveří v nároží ulic Koulova a Zelená

#### **b) Účel užívání stavby**

Navržené stavební úpravy nemění účel užívání stavby.

#### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je navržena jako trvalá.

#### **d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba nepoužívá žádné právní ochrany.

#### **e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s obecnými požadavky na výstavbu podle Vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb, s nař. vl. 10/2016Sb hl. města Prahy (pražské stavební předpisy) a s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

#### **f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Projektová dokumentace je zpracována podle obecně závazných platných právních předpisů a technických norem. V dokumentaci jsou zohledněny požadavky dotčených orgánů.

#### **g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Navrhovaný objekt nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

#### **h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Stávající parametry se navrženými stavebními úpravami nezmění.

#### **i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Stávající bilance se navrženými stavebními úpravami nezmění.

#### **j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy)**

Stavba nebude členěna na etapy. Předpokládané zahájení prací bude ve IV.Q 2018 a předpokládaná doba realizace je cca do 3 měsíců od zahájení výstavby. Předpokládané ukončení výstavby bude do konce I.Q 2019.

**k)      Orientační náklady stavby**

Hrubý odhad nákladů na stavební úpravy se pohybuje v rozmezí 1-2mil. Kč.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Objekt není členěn na stavební objekty.

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

#### a) **charakteristika stavebního pozemku**

Jedná se o částečně zastavěný pozemek stávající budovou bytového domu v katastrálním území Praha - Dejvice, zastavěná stavební parcela č. 2758/1.

#### b) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Stavební úpravy nevyžadují provedení průzkumů a rozborů.

#### c) **stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Pozemek dotčený výstavbou a okolní pozemky stavby jsou předmětem ochrany z hlediska památkové péče. Jedná se o Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace. V sousedství probíhá hranice Památkové zóny Bubeneč.

Z hlediska rizika záplav: lokalita se nenachází v záplavovém území.

#### d) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Řešená lokalita se nenalézá v záplavovém území.

Řešená lokalita se nenachází v území ohroženém sesuvy půd.

Řešená lokalita se nenachází v poddolovaném území (metro)

Stavba se nachází v lokalitě, která se z hlediska přírodní seizmicity nenachází v žádném stupni seizmicky aktivní oblasti.

#### e) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

##### Řešení ochrany ovzduší

Zhotovitel stavby je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Nejsou navrženy žádné technologie, které by měly vliv na emise.

##### Řešení ochrany proti hluku

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina (hygienický limit) akustického tlaku  $A$ ,  $L_{Aeq,s}$ , způsobená činnostmi spojenými s výstavbou v době od 7 do 21 hodin v chráněném venkovním prostoru vypočítá tak, že se k nejvyšší přípustné hladině (v daném případě  $L_{Aeq} = 50$  dB) připočítá korekce +15 dB, v době od 6:00 do 7:00 a v době od 21:00 do 22:00 hod. korekce +10 dB, v noční době (22:00 až 6:00) lze uplatnit korekci +5 dB.

##### Vliv stavby na odtokové poměry v území

Stávající odtokové poměry v řešeném území nebudou stavebním záměrem změněny.

Systém likvidace dešťových vod ze střechy stávajícího objektu zůstane beze změn.

#### f) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavební úpravy nevyžadují žádné asanace, demolice ani kácení dřevin.

#### g) **požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé)**

Stavební úpravy nevyvolají žádné nároky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

#### h) **územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Napojení na stávající technickou infrastrukturu zůstane beze změny. Objekt je v současné době napojen na přípojky kanalizace, vodovodu, plynovodu, el. energie a telefonu. Všechny tyto přípojky zůstanou zachovány.

#### i) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavebními úpravami nedojde k žádným podmiňujícím investicím.



## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Stavebním záměrem nedojde ke změně užívání stavby a změně kapacit.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stavební úpravy žádným způsobem neovlivní urbanistické řešení objektu ani území.

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stávající objekt se tvarově nezmění. Objem objektu, členění a materiál fasád zůstávají stávající, dojde k výměně výplní otvorů při zachování členění. Výplně do ulice budou ze systémových hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem, výplně do dvora ze systémových plastových profilů s přerušeným tepelným mostem. Dvoje ocelové vstupní dveře z ulice Koulova budou repasovány.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Celkové provozní řešení objektu je beze změn.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavebními úpravami nedojde ke změně bezbariérového řešení stavby. Nové vstupní dveře budou splňovat požadavky vyhlášky 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Veškerá zařízení budou provedeny tak, aby splňovaly podmínky dané předpisem 272/2011 Sb.

Všechna zařízení, která mohou být zdrojem hluku či vibrací budou opatřena tlumícími členy, ať již závěsy s protivibrační vložkou nebo pružným základem. Všechno potrubí vedoucí do a z těchto zařízení bude opatřeno kompenzátory vibrací (gumovými kompenzátory).

Při budoucím provozu technických zařízení musí být dodržovány všechny platné předpisy, zejména Zák. 174/68 Sb., vyhl. ČÚBP 50/78 Sb., vyhl. ČÚBP 18/79 Sb., vyhl. ČÚBP 20/79 Sb., Nař. vl. 378/01 Sb. a Nař. vl. 11/02 Sb. v platném znění.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

## **1. ÚVOD**

Předmětem této projektové dokumentace je výměna oken a vstupních dveří v nebytových prostorách objektu Koulova 2 na Praze 6 – Dejvice. Jedná se o výměnu výplní v ordinacích lékařů, ve dvorní části bude součástí výměny výplní také obchodní jednotka Sue Ryder. Výplně z uliční části budou ze systémových hliníkových profilů, ve dvorní části ze systémových plastových profilů. Dvoje vstupní dveře do z ulice Koulova budou pouze repasovány. Výplně oken budou svým členěním odpovídat původním oknům na fasádě, dveře budou splňovat požadavky vyhlášky 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

## **2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ STAV**

### **Oblast výstavby a situace**

Stávající objekt se nachází v blokové zástavbě činžovních domů městské části Praha 6 – Dejvice, v nároží ulic Koulova a Zelená.

### **Zhodnocení stavu staveniště**

Jedná se o zastavěný pozemek stávající budovou v katastrálním území Praha – Dejvice, zastavěná stavební parcela č. 2758/1. Dvorek tvoří částečně nezastavěná plocha na p.č. 2757/1.

### **Stávající stav**

Jedná se o obytný činžovní dům postavený v 50. letech minulého století. V parteru domu se nachází ordinace lékařů a jedna obchodní jednotka. Stávající výplně otvorů z uliční části tvoří sestavy původních zdvojených oken a dveří z ocelových profilů. Dvoje dveří v nároží objektu z ulice Koulova byla později

nahrazena za novodobější ocelové výplně. V nadsvětlíku jedné z nich je umístěna klima jednotka, která je překryta ocelovým pletivem. Ve dvorní části zůstaly dochovány dvě původní zdvojená ocelová okna, zbylé okna v parteru byly nahrazeny za dřevěná zdvojená okna. Zasklení výplní je z jednoduchého skla. V uliční části byly dodatečně před okna instalovány ocelové mříže. Mříže jsou také ve dvorní části oken, které patří obchodní jednotce Sue Ryder.

### 3. PŘÍPRAVA STAVBY A ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

#### Příprava území

Před demolicemi je nutno od odpovědného zástupce stavebníka získat podmínky a omezení, které je nutno při realizaci dodržet. Jedná se hlavně o omezení v provozu ordinací lékařů. Vybraný zhotovitel předloží harmonogram pro postupnou výměnu výplní otvorů, při které budou zohledněny ordinační hodiny jednotlivých ordinací.

#### Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.:

Pro úpravy vstupu bude zhotovitel využívat stávající média dostupná v objektu. Před započatím stavby bude osazeno podružné měření médií. Pro komunikaci bude využívána stávající mobilní síť.

#### Odvodnění staveniště:

Vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám, není nutné zřizovat odvodnění staveniště.

#### Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Mimostaveništní přesun hmot budou zajišťovat malé nákladní automobily a dodávky. Příjezd a výjezd ze staveniště bude ulicí Zelná příp. Koulova do ulice Jugoslávských partyzánů. Pro výměnu výplní otvorů bude zřízené pomocné lešení.

### 4. BOURACÍ PRÁCE

Veškeré nosné konstrukce budou před bouráním staticky zajištěny.

V dotčeném rozsahu budou provedeny následující práce, které jsou zobrazeny ve výkresové dokumentaci:

- Demontáž komplet výplní otvorů oken vč. vnitřních parapetů.
- Demontáž komplet výplní otvorů dveří.
- Odborná demontáž venkovní klima jednotky, její uskladnění – bude zpětně použita
- Demontáž vnějších plechových parapetů ve dvorní části.
- Demontáž ocelových mříží
- Demontáž vnitřního vybavení (stoly, závěsné osvětlení, garhyže + japonské stěny apod.), které brání výměně výplní

#### Upozornění:

- **Uliční fasádu, na kterou navazují výplně otvorů tvoří kamenný obklad z travertinu.**
- **Před demontáží stávajících výplní otvorů bude vnější ostění s obkladem opatřeno ochrannou kci a při demontáži a montáži výplní otvorů bude zhotovitel postupovat obezřetně, aby nedošlo k poškození fasády.**
- Při provádění bouracích prací v objektu je nutno postupovat obezřetně. U bouraných konstrukcí je třeba ověřovat jejich nenosnou funkci, případné odlišnosti od projektové dokumentace konzultovat s projektantem.
- Dodavatel zpracuje vlastní technologický postup na celkový rozsah bouracích prací. Technologický popis bouracích prací bude obsahovat návrh použité technologie pro jednotlivé druhy bouraných konstrukcí a prací.

### 5. ZDĚNÉ KONSTRUKCE

Po vybourání výplní budou provedeny kolem otvorů dozdivky z cihel plných CP 10, M2,5, vč. zednického začíštění po obvodu celého okna. (parapet, ostění, nadpraží).

### 6. POVRCHY STĚN A STROPŮ

**Veškeré povrchové úpravy budou uvedeny do původního stavu !**

**Vnitřní povrchy:** budou v rozsahu poškození vyspraveny, ostění, nadpraží a parapety oken budou zednický dočištěny a připraveny na finální povrch, který bude odpovídat navazujícím povrchovým úpravám (linkrusta, keramický obklad, malba apod.).

Linkrusta:  
Shodný odstín a dezén s původní linkrustou.

Keramické obklady:  
rektifikovaný obklad, odstín bílý, formát shodný se stávajícím obkladem na navazujících stěnách. Spáry obkladů vyplněny systémovou flexibilní spárovací hmotou v odstínu bílá.

Malba stěn: omyvatelný, otěruvzdorný a tónovatelný nátěr vč. penetrace odstín shodný s odstínem na navazujících stěnách.

Rozsah oprav vnitřních povrchů: ostění a přiléhající stěna k měněným výplním

**Vnější povrchy:** ostění, nadpraží a parapety oken budou zednický dočištěny a připraveny na finální povrch. Povrch stávající fasády bude nezbytném rozsahu vyspraven. Povrchy po nových dozdívkách a začistění ostění bude opatřen cementovým prostřikem a jádrovou vápenocementovou omítkou s finální štukovou úpravou. Struktura povrchu nové omítky bude shodná s navazujícími omítkami. Finální úprava stěn bude fasádním nátěrem v tónu stávající fasády.

Kamenný obklad – při realizaci bude kamenný obklad uliční fasády ochráněn, aby nedošlo k jeho poškození. Ochrana bude provedena v rozsahu ostění měněných oken.

Před aplikací finálních povrchů předloží vybraný zhotovitel generálnímu projektantovi a investorovi vzorky k odsouhlasení. Vzorky finálních nátěrů, maleb a linkrust budou zhotoveny v ploše min. 1x1m.

## 7. VÝPLNĚ OTVORŮ

Vnější výplně otvorů budou splňovat požadavky tepelně technické normy. Výplně otvorů směrem do ulice budou ze systémových vícekomorových hliníkových profilů s přerušným tepelným mostem. Výrobek jako celek bude splňovat hodnoty součinitele prostupu tepla  $U_f$  min 1,2W/m<sup>2</sup>K,  $R_w$  min. 32dB. Ve dvorní části budou výplně ze systémových vícekomorových plastových profilů se stavební hloubkou min. 70mm s výztuhami pro tvarovou stálost a součinitelem prostupu tepla celého výrobku,  $U_f$  min 1,2W/m<sup>2</sup>K. Členění nových oken bude odpovídat původním oknům. Nové dveře budou splňovat požadavky vyhlášky 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Ve dvorní části je navrženo členění oken dle archivní dokumentace. Zasklení dveří a oken tepelně izolačním čirým dvojsklem, které bude z vnitřní části doplněno neprůhlednou fólií do cca 2/3 výšky oken. Spojení skel v provedení tzv. teplým okrajem. (plastovým distančním rámečkem TGI). Všechny skla na hranici interiéru a exteriéru budou osazeny bezpečnostními vrstvenými skly s klasifikací min. P4A. Nové dveře budou bezpečnostní s min. 6-ti bodovým uzavíracím mechanismem (min. třída bezpečnosti RC3). Barva profilů v uliční části bude vybrána GP a investorem na základě předložených vzorků. Odstín shodný se stávajícími výplněmi – grafitově černá. Plastové výplně ve dvorní části budou bílé.

U stávajících repasovaných dveří, bude obroušen komplet nátěr, na sklo komplet doplněna bezpečnostní fólie s atestem P4A, vyměněna vložka zámku, vč. bezpečnostního kování s překrytem, bezpečnost RC3 a kompletně proveden nátěr ve shodném odstínu jako již zrepasované dveře do objektu.

Před zadáním dveří do výroby zpracuje vybraný zhotovitel dílenskou dokumentaci, která bude předána generálnímu projektantovi a investorovi k odsouhlasení.

Součástí dodávky bude i systémové napojení výplní na okolní stavební konstrukce dle ČSN 74 6077.

Výpis dveří je součástí samostatné přílohy viz. KOU\_DPS\_D.1.1\_601\_00.

Výpis oken je součástí samostatné přílohy viz. KOU\_DPS\_D.1.1\_602\_00.

## 8. KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Jedná se o tyto okruhy výrobků:

- Venkovní parapety oken

Klempířské výrobky jsou z provedeny z měděného plechu. Provedení klempířských prvků bude odpovídat ČSN 733610.

Výpis klempířských výrobků je součástí samostatné přílohy viz. KOU\_DPS\_D.1.1\_603\_00.

## 9. OSTATNÍ VÝROBKY

Jedná se o tyto okruhy výrobků:

- Vnitřní parapety

Výrobky budou s vysokými nároky na povrchové finální úpravy, vč. dočištění k navazujícím stavebním konstrukcím.

Na všechny výrobky bude dodavatelem vypracována dílenská dokumentace, která bude předložena generálnímu projektantovi a investorovi k odsouhlasení.

Výpis ostatních výrobků je součástí samostatné přílohy viz. KOU\_DPS\_D.1.1\_604\_00.

## 10. ROZSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektová dokumentace je zpracována v úrovni dokumentace pro provedení stavby. Veškeré výrobky uvedené v dokumentaci určují minimální technický standard.

O dodavateli se předpokládá, že jsou mu známy soupisy technických předpisů a rozhraničení dodavatelských prací ostatních profesí účastněných na stavbě. Dodavatel je povinen provést rozměření všech konstrukcí a provést kontrolu souladu rozměření a skutečného provedení stavební připravenosti, případné neshody budou řešeny GP.

Dodavatel je povinen bez výjimek a námitek provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování, a to mezi jiným:

• dodání až na staveniště všech různých materiálů a techniky potřebné pro provedení jím dodávaných prací

• opatření - na svou plnou odpovědnost - lešení, pomocných konstrukcí a strojů všeho druhu a jejich odklizení po ukončení prací

• pravidelný úklid a odvoz stavebního odpadu a přebytečného materiálů vzniklého po dobu provádění vlastního díla na určené místo staveniště dle dohody s generálním dodavatelem stavby. Odvoz ze staveništní skládky zajistí dodavatel této části sám, nebo bude zajištěn generálním dodavatelem na základě smluvního vztahu se subdodavateli.

• zřízení pojezdů a pomocných konstrukcí pro ochranu provedených a uskladněných prvků stavby

• zřízení všech zábran a předepsaných bezpečnostních zařízení nutných k práci svých zaměstnanců, jakož i uvedení do původního stavu stávajících ochranných zařízení, která byla přemístěna nebo demontována během prací

• zajištění všech přístrojů a pracovní síly k provádění prací

• případné opravy vadných částí a opravy nebo náhrady škody jím způsobené

• uvedení díla do provozu

### Požadavky na kvalitu

Obecné požadavky:

Stavba bude prováděna podle dodavatelské dokumentace dodavatele, která bude důsledně vycházet ze zaměření kompletní stavební připravenosti na stavbě. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.

Dodavatel si musí před započítím prací ujasnit s GP veškeré nesrovnalosti. Dodavatel dané části je povinen přezkontrolovat projekt pro provedení z hlediska úplnosti odborného vedení a vhodnosti pro daný účel užívání. Dodavatel je povinen na případné stavební a instalační kolize upozornit projektanta před výrobou ve smyslu návaznosti na ostatní dodávky je nutno po zpracování dílenské dokumentace provést koordinační jednání s návaznými profesemi.

Vlastnosti použitého materiálu budou prokázány osvědčením o jakosti od výrobce ve smyslu zákona 22/1997 /71/2000 Sb., případně dokladem o provedených zkouškách a výsledky zkoušek použitých materiálů.

Budou respektovány závazné i nezávazné platné ČSN a EN a související právní předpisy, stavební zákon č.183/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcí předpisy.

V průběhu stavby budou prováděny řádné kontroly zakrývaných částí, záznam bude proveden do stavebního deníku. Požadované kontroly budou vyznačeny v realizační dokumentaci.

Po skončení díla dodavatel zpracuje dokumentaci skutečného provedení, která bude obsahovat skutečné provedení s vyznačením odchylek oproti projektu pro provedení stavby.

Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými předpisy pro užívání v České republice.

## 11. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

### Bezpečnostní předpisy

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

- zákon č. 85/2001 Sb. úplné znění zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- vyhláška č. 363/2005 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- vyhláška č. 18/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb. vyhlášky č. 551/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 118/2003 Sb.
- vyhláška č. 19/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb. nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a nařízení vlády č. 394/2003 Sb.
- vyhláška č. 21/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.
- vyhláška č. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.
- vyhláška č. 20/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb., a nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhláška č. 159/2002 Sb.
- zákon č. 67/2001 Sb., tj. úplné znění zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 40/1994 Sb., zákonem č. 203/1994 Sb., zákonem č. 163/1998 Sb., zákonem č. 71/2000 Sb. a zákonem č. 237/2000 Sb. ve znění pozdějších změn provedených zákonem č. 320/2002 Sb. a prováděcí vyhlášky
- vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., vyhlášky č. 207/1991 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.
- nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- související technické normy

ČSN 05 0610	Zváranie. Bezpečnostné ustanovenia pre plameňové zváranie kovou a rezanie kovou – vyd. 1993.
ČSN 73 6133	Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
ČSN 73 2810	Dřevěné stavební konstrukce. Provádění
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí
ČSN EN 13155+A2	Jeřáby – Bezpečnost – Volně zavěšené prostředky pro uchopení břemen
ČSN 33 2000-4-41	Elektrotechnické předpisy – Elektrická zařízení – Část 4: Bezpečnost – Kapitola 41: Ochrana před úrazem elektrickým proudem
ČSN 33 2000-5-54	Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 54: Uzemnění a ochranné vodiče

### Obecně platí, že:

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MSv. ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.

Před zahájením prací je nutné ověřit stav, způsob ochrany a odpojení či ochrany všech inženýrských sítí

vedených v prostoru staveniště.

Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech.

Bourací práce musí být prováděny v souladu s vyhl. č. 601/2006 Sb.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení:**

Konstrukční řešení objektu se proti původnímu řešení nezmění.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita:**

Zůstává beze změn.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **B.2.7.1 Kanalizace**

Zůstává beze změn.

#### **Dešťová kanalizace**

Zůstává beze změn.

#### **B.2.7.2 Vodovod**

Zůstává beze změn.

#### **B.2.7.3 Plynovod**

Zůstává beze změn

#### **B.2.7.4 Vytápění, vzduchotechnika**

##### **Vytápění**

Zůstává beze změn.

##### **Vzduchotechnika**

Zůstává beze změn.

#### **B.2.7.5 Elektro silnoproud**

Zůstává beze změn.

#### **B.2.7.6 Slaboproudé rozvody**

Zůstává beze změn.

### **B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi**

Jedná se o změnu stavby, kdy nedochází ke změně v obvodovém plášti celé budovy o více jak 25%. V souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. není zpracován průkaz energetické náročnosti budovy.

#### **B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí; zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Při návrhu stavebních úprav byly zohledněny hygienické požadavky na stavby. Popis řešení je popsán v příslušných kapitolách této Souhrnné technické zprávy.

#### **a) řešení likvidace odpadů**

Vybouraný materiál a odpadový materiál bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. „O odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován, likvidován a případně recyklován dle jednotlivých druhů a kategorií stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Materiál bude ukládán do sběrných nádob v prostorách objektu a odvážen přistavenými vozidly na odpovídající povolenou řízenou skládku. Bude se jednat především o tyto odpady: beton, cihla, železo, stavební suť. Prostor pro dočasnou skládku bude v přízemí objektu odkud bude průběžně odvážen na povolenou skládku. Ostatní odpady vznikající při výstavbě budou vytříděny a zneškodněny dle platných právních předpisů. Zhotovitel stavby zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou např. zbytky izolačních materiálů, prázdné obaly od barev apod.), v souladu se zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při prohlídce objektů nebyly nalezeny

nebezpečné materiály jako například azbest, jejichž odstraňování ze staveb se řídí speciálními předpisy. Ke kolaudačnímu řízení budou doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během stavebních prací, včetně průběžné evidence odpadů, která bude vedena v souladu s vyhláškou MŽP ČR č.383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Stavebními úpravami nedojde ke změně likvidace odpadu z provozu budov. Nádoby na komunální zůstávají původní a budou pravidelně vyváženy organizací zajišťující svoz komunálního odpadu.

#### **Použité normy :**

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat ustanovení uvedených zákonů a opatření :

185/2001 Sb. o odpadech

383/2001 Sb. nařízení vlády o podrobnostech nakládání s odpady

381/2001 Sb. Katalog odpadů

#### **Povinnosti původce odpadu :**

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001. Původce odpadu, podle

§ 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č.381/2001 Sb.)

a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle §5 povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem.

Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby než jsou předány oprávněné osobě.

#### **b) ochrana proti hluku a vibracím**

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, kde je stanoveno, že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit  $L_{Aeq,s}$  65 dB v době 7.00-21.00 hod,  $L_{Aeq,s}$  60 dB v době 6.00-7.00 hod a 21.00-22.00 hod,  $L_{Aeq,s}$  45 dB v době 22.00-6.00 hod. Práce budou probíhat výhradně v době 7.00-21.00 hod.

#### **c) ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem**

Zhotovitel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

#### **d) ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti**

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména stavební sutí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující syké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. V případě potřeby musí zhotovitel zajistit techniku (kropicí vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací. V průběhu provádění bouracích prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti – kropení bouraných konstrukcí. Je nutné, aby výsledná prašnost byla co nejmenší. Z hlediska lhůty výstavby je požadována co nejkratší doba provádění bouracích prací.

#### **e) ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace**

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby ne mohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

Proti úniku ropných látek z nepohyblivých mechanismů budou pod těmito stroji umístěny plechové nepropustné vany.

### **B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Stavebními úpravami nedochází ke změnám v podloží objektu ani úpravám v podzemních patrech, které jsou ve styku s terénem. Protiradonové opatření zůstává stávající.

**b) ochrana před bludnými proudy**

Ochrana před bludnými proudy zůstává stávající.

**c) ochrana před seizmicitou,**

Stavba se nachází v lokalitě, která se z hlediska přírodní seizmicity nenachází v žádném stupni seizmicky aktivní oblasti. Z hlediska technické seizmicity vyvolané dopravními stavbami a jejich provozem zůstává ochrana stávající.

**d) ochrana před hlukem**

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina (hygienický limit) akustického tlaku  $A$ ,  $L_{Aeq,s}$ , způsobená činnostmi spojenými s výstavbou v době od 7 do 21 hodin v chráněném venkovním prostoru vypočítá tak, že se k nejvyšší přípustné hladině (v daném případě  $L_{Aeq} = 50$  dB) připočítá korekce +15 dB, v době od 6:00 do 7:00 a v době od 21:00 do 22:00 hod. korekce +10 dB, v noční době (22:00 až 6:00) lze uplatnit korekci +5 dB.

**e) protipovodňová opatření**

Řešená lokalita se nenalézá v záplavovém území.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Veškeré přípojky a napojovací místa technické infrastruktury zůstávají zachovány.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Veškeré kapacity přípojek a napojovacích míst technické infrastruktury zůstávají zachovány.

### **B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení**

Řešený objekt se nachází v nároží ulic Zelená a Koulova v blízkosti hlavní křižovatky s ulicí Jugoslávských partyzánů. Příjezd k objektu je možný odbočkou z ulice Evropská do ulice Studentská a dále do ulice Stavitzelská, která navazuje přímo na ulici Zelená, příp. odbočkou z ulice Jugoslávských partyzánů. Dopravní řešení se po dokončení záměru nezmění.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu zůstává beze změny.

**c) doprava v klidu**

Napojení na veřejnou obslužnou vozidlovou komunikaci je stávající. Vstupy do objektu z chodníku ulice a ze dvora jsou stávající a zůstanou nezměněny. Stavebními úpravami nedojde k požadavku na zřízení nových parkovacích míst.

Doprava v klidu zůstává beze změn.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Pěší a cyklistické stezky zůstávají beze změny.



## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) terénní úpravy**

Stavební úpravy nevyžadují žádné terénní úpravy.

### **b) použité vegetační prvky**

Stavební úpravy nezasahují do vegetace u objektu.

### **c) biotechnická opatření**

Jelikož nedojde k žádným terénním úpravám, nebudou prováděna žádná biotechnická opatření.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

#### Ovzduší

Zhotovitel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

#### Hluk

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina (hygienický limit) akustického tlaku  $A$ ,  $L_{Aeq,s}$ , způsobená činnostmi spojenými s výstavbou v době od 7 do 21 hodin v chráněném venkovním prostoru vypočítá tak, že se k nejvyšší přípustné hladině (v daném případě  $L_{Aeq} = 50$  dB) připočítá korekce +15 dB, v době od 6:00 do 7:00 a v době od 21:00 do 22:00 hod. korekce +10 dB, v noční době (22:00 až 6:00) lze uplatnit korekci +5 dB.

#### Voda

Rozsah stavebních prací je takový, že lze předpokládat, že nedojde ke znečištění podzemních vod. V objektu nejsou provozy, které by mohly jakýmkoli způsobem ohrozit čistotu podzemních vod.

#### Odpady

Celý záměr je ve fázi úprav a provozu záměru spojen s produkcí odpadů, které budou vzhledem k malému rozsahu stavebních úprav minimální, a tak by z hlediska celkového množství i z hlediska druhů odpadů neměly významně ohrozit životní prostředí.

#### Půda

Stavební úpravy nezahrnují žádné zásahy do půdního fondu.

### **b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

V území nevyskytují památné stromy ani chráněné druhy rostlin a živočichů.

### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Záměrem dotčené území se nenachází v oblasti, která by byla součástí soustavy chráněných území NATURA 2000.

### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

V souvislosti s výstavbou nebylo nutno s ohledem na charakter stavby provádět žádné zjišťovací řízení EIA.

### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Stavba nevyžaduje žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva, splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Nevzniká nový požadavek na ochranu obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro stavební úpravy se budou využívat stávající média dostupná v objektu. Vodovodní potrubí bude před započítáním prací opatřeno staveništním vodoměrem. Zhotovitel před započítáním prací osadí do volné pozice elektroměrové skříň staveništní elektroměr, případně bude proveden odpočet stávajícího elektroměru před a po výstavbě. Stavba bude používat drobnou elektrickou mechanizaci (bourací kladiwa, vrtačky, drážkovačky apod.), pro které bude využívat stávající elektrickou síť. Pro komunikaci bude využívána stávající mobilní síť.

### **b) odvodnění staveniště**

Vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám, které se odehrávají v interiéru nadzemních podlaží stávajícího objektu, není nutné zřizovat odvodnění staveniště.

### **c) nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Mimostaveništní přesun hmot budou zajišťovat malé nákladní automobily a dodávky. Příjezd na staveniště bude odbočkou z ulice Evropská do ulice Studentská a dále ulicí Stavitefskou, která navazuje přímo na ulici Zelená, příp. odbočkou z ulice Jugoslávských partyzánů. Před objektem bude dočasný zábor stavby pro vykládání a nakládání materiálu a pro odvoz sutí (viz zákres v situaci stavby, výkres č. KOU\_DPS\_C.02\_00). Výjezd ze staveniště bude ulicí Zelená do ulice Jugoslávských partyzánů. Zařízení staveniště bude oplocené a bude dodržovat podmínky pro pěší průchod v šíři min. 1,5m. Stávající komunikace jsou zpevněné.

Vnitrostaveništní přesun hmot bude stávajícím únikovým vchodem k ordinacím zubních lékařů z ulice Koulova, pro jednotku Sue Ryder jejím hlavním vstupem. Vybraný zhotovitel předloží harmonogram pro postupnou výměnu výplní otvorů, při které budou zohledněny ordinační hodiny jednotlivých ordinací a otevírací doba obchodní jednotky.

Nápojení staveniště na technickou infrastrukturu a zdroje médií budou využity stávající rozvody uvnitř objektu.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Během stavebních úprav se bude zajištěn minimální dopad na okolní stavby a pozemky. K transportu stavebních hmot na staveniště bude využíván dočasný zábor stavby, který bude sloužit pro dočasné nakládání a vykládání stavebních hmot.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Během stavebních úprav nedojde ke kácení dřevin.

### **Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem**

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

### **Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti**

Materiál na stavbu bude přivážen / odvážen malými nákladními vozidly nebo dodávkami. Pokud bude vozidlo při manipulaci s materiálem znečištěno, bude řádně očištěno, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací.

Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí požívat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti skrápět.

### **Ochrana před hlukem**

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, kde je stanoveno, že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit  $L_{Aeq,s}$  65 dB v době 7.00-21.00 hod,  $L_{Aeq,s}$  60 dB v době 6.00-7.00 hod a 21.00-22.00 hod,  $L_{Aeq,s}$  45 dB v době 22.00-6.00 hod. Práce budou probíhat výhradně v době 7.00-21.00 hod.

### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Pro staveniště budou využívány plochy v dotčených prostorách stavebníka. K dočasnému skladování materiálu, šatny pracovníků, dočasné kanceláře stavby bude využíván pozemek ve dvoře objektu.

Zhotovitel zajistí, aby prostory, kde budou probíhat stavební práce, byly stavebně odděleny od ostatních prostor, kde bude standardní provoz budovy. Pro pracovníky bude zřízeno chemické WC, které bude součástí zařízení staveniště. Pro zásobování stavby a odvoz sutí bude sloužit dočasný zábor stavby, který se předpokládá v ulici Koulova před objektem. Zásobování bude dočasné pro vyložení a naložení materiálu.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadu a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Vybouraný materiál a odpadový materiál bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. „O odpadech a o změně některých dalších zákonů“. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován, likvidován a případně recyklován dle jednotlivých druhů a kategorií stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Materiál bude ukládán do sběrných nádob v prostorách objektu a odvážen přistavenými vozidly na odpovídající povolenou řízenou skládku. Bude se jednat především o tyto odpady: beton, cihla, železo, stavební suť. Prostor pro dočasnou skládku bude v přízemí objektu odkud bude průběžně odvážen na povolenou skládku. Ostatní odpady vznikající při výstavbě budou vytříděny a zneškodněny dle platných právních předpisů. Zhotovitel stavby zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou např. zbytky izolačních materiálů, prázdné obaly od barev apod.), v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při prohlídce objektů nebyly nalezeny nebezpečné materiály jako například azbest, jejichž odstraňování ze staveb se řídí speciálními předpisy. Ke kolaudačnímu řízení budou doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během stavebních prací, včetně průběžné evidence odpadů, která bude vedena v souladu s vyhláškou MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

**Použité normy :**

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat ustanovení uvedených zákonů a opatření:

185/2001 Sb. o odpadech

383/2001 Sb. nařízení vlády o podrobnostech nakládání s odpady

381/2001 Sb. Katalog odpadů

**Povinnosti původce odpadu :**

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001. Původce odpadu, podle § 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb.)

a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle § 5 povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem.

Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby než jsou předány oprávněné osobě.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Navrhované stavební úpravy neobsahují zemní práce. Požadavek na přísun nebo deponii zemin tedy není vyžadován.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Navrhované stavební úpravy vzhledem k jejich rozsahu nebudou mít dopad na životní prostředí.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

**Bezpečnostní předpisy**

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

- zákon č. 85/2001 Sb. úplné znění zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce

- vyhláška č. 363/2005 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

- vyhláška č. 18/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb. vyhlášky č. 551/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 118/2003 Sb.

- vyhláška č. 19/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č.

552/1990 Sb. nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a nařízení vlády č. 394/2003 Sb.

- vyhláška č. 21/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.

- vyhláška č. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.

- vyhláška č. 20/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb., a nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhláška č. 159/2002 Sb.

- zákon č. 67/2001 Sb., tj. úplné znění zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 40/1994 Sb., zákonem č. 203/1994 Sb., zákonem č. 163/1998 Sb., zákonem č. 71/2000 Sb. a zákonem č. 237/2000 Sb. ve znění pozdějších změn provedených zákonem č. 320/2002 Sb. a prováděcí vyhlášky

- vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., vyhlášky č. 207/1991 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.

- nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

- související technické normy

ČSN 05 0610 Zváranie. Bezpečnostné ustanovenia pre plameňové zváranie kovou a rezanie kovou – vyd. 1993.

ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací

ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí

ČSN EN 13155+A2 Jeřáby – Bezpečnost – Volně zavěšené prostředky pro uchopení břemen

ČSN 33 2000-4-41 Elektrotechnické předpisy – Elektrická zařízení – Část 4: Bezpečnost – Kapitola 41: Ochrana před úrazem elektrickým proudem

ČSN 33 2000-5-54 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 54: Uzemnění a ochranné vodiče

### **Obecně platí, že:**

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MSv. ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.

Před zahájením prací je nutné ověřit stav, způsob ochrany a odpojení či ochrany všech inženýrských sítí vedených v prostoru staveniště.

Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech.

Bourací práce musí být prováděny v souladu s vyhl. č. 601/2006 Sb.

### **Výměna oken v budově, ve výšce nad 1,5m**

#### **Legislativní norma:**

NAŘÍZENÍ VLÁDY č. 362/2005 Sb. - o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

### Vybraná ustanovení:

Zaměstnavatel přijímá technická a organizační opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky nebo do hloubky, propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich bezpečnému zachycení:

- **b)** na všech ostatních pracovištích a přístupových komunikacích, pokud leží ve výšce nad 1,5 m nad okolní úrovní, případně pokud pod nimi volná hloubka přesahuje 1,5 m

Ochranu proti pádu zajišťuje zaměstnavatel přednostně pomocí prostředků kolektivní ochrany, kterými jsou zejména technické konstrukce, například ochranná zábradlí a ohrazení, poklopy, záchytná lešení, ohrazení nebo sítě a dočasné stavební konstrukce, například lešení nebo pracovní plošiny.

Prostředky osobní ochrany, kterými jsou osobní ochranné pracovní prostředky proti pádu, se použijí v případě, kdy povaha práce vylučuje použití prostředků kolektivní ochrany, nebo není-li použití prostředků kolektivní ochrany s ohledem na povahu, předpokládaný rozsah a dobu trvání práce a počet dotčených zaměstnanců účelné, nebo s ohledem na bezpečnost zaměstnance dostatečné.

#### **I. Zajištění proti pádu technickou konstrukcí**

**I. Způsob zajištění a rozměry technických konstrukcí** (dále jen „konstrukce“) musejí odpovídat povaze prováděných prací, předpokládanému namáhání a musí umožňovat bezpečný průchod. Výběr vhodných přístupů na pracoviště ve výšce musí odpovídat četnosti použití, požadované výšce místa práce a době jejího trvání. Zvolené řešení musí umožňovat evakuaci v případě hrozícího nebezpečí. Pohyb na pracovních podlahách a dalších plochách ve výšce a přístupy k nim nesmí vytvářet žádná další rizika pádu.

#### **II. Zajištění proti pádu osobními ochrannými pracovními prostředky**

**I. Zaměstnavatel zajistí, aby zvolené osobní ochranné pracovní prostředky odpovídaly povaze prováděné práce, předpokládaným rizikům a povětrnostní situaci, umožňovaly bezpečný pohyb a aby byly pravidelně prohlíženy a zkoušeny v souladu s požadavky průvodní dokumentace; přitom smí být použity pouze osobní ochranné pracovní prostředky, které splňují požadavky stanovené zvláštními právními předpisy<sup>9)</sup>.**

**2. Podle účelu a způsobu použití se rozlišují**

**a) osobní ochranné pracovní prostředky pro pracovní polohování a prevenci proti pádům z výšky (pracovní polohovací systémy),**

**b) osobní ochranné pracovní prostředky proti pádům z výšky (systémy zachycení pádu).**

#### **IV. Zajištění proti pádu předmětů a materiálu**

**I. Materiál, nářadí a pracovní pomůcky musí být uloženy, popřípadě skladovány ve výškách tak, že jsou po celou dobu uložení zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shoení jak během práce, tak po jejím ukončení.**

**2. Pro upevnění nářadí, uložení drobného materiálu (hřebíky, šrouby apod.) musí být použita vhodná výstroj nebo k tomu účelu upravený pracovní oděv.**

**3. Konstrukce pro práce ve výškách nelze přetěžovat; hmotnost materiálu, pomůcek, nářadí, včetně osob, nesmí překročit nosnost konstrukce stanovenou v průvodní dokumentaci.**

#### **V. Zajištění pod místem práce ve výšce a v jeho okolí**

**I. Prostory, nad kterými se pracuje, a v nichž vzhledem k povaze práce hrozí riziko pádu osob nebo předmětů (dále jen „ohrožený prostor“), je nutné vždy bezpečně zajistit.**

**2. Pro bezpečné zajištění ohrožených prostorů se použije zejména**

**a) vyloučení provozu,**

**b) konstrukce ochrany proti pádu osob a předmětů v úrovni místa práce ve výšce nebo pod místem práce ve výšce,**

**c) ohrazení ohrožených prostorů dvoutýčovým zábradlím o výšce nejméně 1,1 m s tyčemi upevněnými na nosných sloupcích s dostatečnou stabilitou; pro práce nepřesahující rozsah jedné pracovní směny postačí vymezit ohrožený prostor jednotýčovým zábradlím, popřípadě zábranou o výšce nejméně 1,1 m, nebo**

**d) dozor ohrožených prostorů k tomu určeným zaměstnancem po celou dobu ohrožení.**

**3. Ohrožený prostor musí mít šířku od volného okraje pracoviště nejméně**

**a) 1,5 m při práci ve výšce od 3 m do 10 m,**

**b) 2 m při práci ve výšce nad 10 m do 20 m,**

**c) 2,5 m při práci ve výšce nad 20 m do 30 m,**

**d) 1/10 výšky objektu při práci ve výšce nad 30 m.**

Šířka ohroženého prostoru se vytyčuje od paty svislice, která prochází vnější hranou volného okraje pracoviště ve výšce.

## **XI. Školení zaměstnanců**

Zaměstnavatel poskytuje zaměstnancům v dostatečném rozsahu školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve výškách a nad volnou hloubkou, zejména pokud jde o práce ve výškách nad 1,5 m, kdy zaměstnanci nemohou pracovat z pevných a bezpečných pracovních podlah, kdy pracují na pohyblivých pracovních plošinách, na žebřících ve výšce nad 5 m a o používání osobních ochranných pracovních prostředků. Při montáži a demontáži lešení postupuje zaměstnavatel podle části VII. bodu 7 věty druhé.

### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Zůstává beze změny oproti stávajícímu řešení.

### **l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Stavební úpravy nevyžadují žádné dopravně inženýrské opatření.

### **m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění staveb za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Stavební úpravy budou prováděny za běžného provozu v budově. Vybraný zhotovitel předloží harmonogram pro postupnou výměnu výplní otvorů, při které budou zohledněny ordinační hodiny jednotlivých ordinací a otevírací doba obchodní jednotky.

Kvůli snížení hlukové zátěže pracovníků v budově i v přilehlých objektech je nutné, aby byly dodržovány následující požadavky a opatření:

- Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, kde je stanoveno, že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit  $L_{Aeq,s}$  65 dB v době 7.00-21.00 hod,  $L_{Aeq,s}$  60 dB v době 6.00-7.00 hod a 21.00-22.00 hod,  $L_{Aeq,s}$  45 dB v době 22.00-6.00 hod. Práce budou probíhat výhradně v době 7.00-21.00 hod.

### **n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba nebude členěna na etapy. Předpokládané zahájení prací bude ve IV.Q 2018 a předpokládaná doba realizace je cca do 3 měsíců od zahájení výstavby. Předpokládané ukončení výstavby bude do konce I.Q 2019.

Vypracoval: Ing. Radek Krýza

**VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ  
V NEBYTOVÝCH JEDNOTKÁCH  
KOULOVA 1606/2, PRAHA 6 - DEJVICE**

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

ČERVEN 2018

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA / GENERAL REPORT
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA / TECHNICAL REPORT

## OBSAH DOKUMENTACE:

C.	Situační výkresy .....	5
D.	Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení.....	5
E.	Dokladová část.....	5
A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	5
A.1	Identifikační údaje.....	5
A.1.1	Údaje o stavbě.....	5
a)	název stavby Výměna oken a vstupních dveří v nebytových jednotkách .....	5
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) .....	5
c)	předmět projektové dokumentace .....	5
	Dokumentace pro provedení stavby .....	5
A.1.2	Údaje o stavebníkovi .....	5
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	5
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba) .....	5
b)	jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace .....	5
c)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace .....	6
A.2	Seznam vstupních podkladů .....	6
A.3	Údaje o území .....	6
a)	Rozsah řešeného území.....	6
b)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) .....	6
c)	Údaje o odtokových poměrech .....	6
d)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	6
e)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací .....	6
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	6
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	6
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení .....	6
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	6
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).....	7
A.4	Údaje o stavbě.....	7
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	7
b)	Účel užívání stavby .....	7
c)	Trvalá nebo dočasná stavba .....	7
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	7
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	7
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	7



g) Seznam výjimek a úlevových řešení .....	7
h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet ..... 7 funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.) .....	7
i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou ..... 7 vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) .....	7
j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy) .....	7
k) Orientační náklady stavby .....	8
<b>A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....</b>	<b>8</b>
<b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....</b>	<b>9</b>
<b>B.1 Popis území stavby .....</b>	<b>9</b>
a) charakteristika stavebního pozemku .....	9
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) .....	9
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma .....	9
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	9
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	9
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	9
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé) .....	9
h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) .....	9
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	9
<b>B.2 Celkový popis stavby .....</b>	<b>10</b>
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek .....	10
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	10
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení .....	10
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení .....	10
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	10
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....	10
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....	10
B.2.6 Základní charakteristika objektů .....	10
a) stavební řešení .....	10
1. ÚVOD .....	10
2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ STAV .....	10
3. PŘÍPRAVA STAVBY A ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	11
<i>Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....</i>	<i>11</i>
4. BOURACÍ PRÁCE .....	11
5. ZDĚNÉ KONSTRUKCE .....	11
6. POVRCHY STĚN A STROPŮ .....	11
7. VÝPLNĚ OTVORŮ .....	12
8. KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY .....	12
9. OSTATNÍ VÝROBKY .....	13
10. ROZSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE .....	13
11. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI .....	14
b) konstrukční a materiálové řešení: .....	15
c) mechanická odolnost a stabilita: .....	15

B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	15
B.2.7.1	Kanalizace .....	15
B.2.7.2	Vodovod.....	15
B.2.7.3	Plynovod .....	15
B.2.7.4	Vytápění,vzduchotechnika.....	15
B.2.7.5	Elektro silnoproud .....	15
B.2.8	Zásady hospodaření s energiemi .....	15
Jedná se o změnu stavby, kdy nedochází ke změně v obvodovém plášti celé budovy o více jak 25%. V souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. není zpracován průkaz energetické náročnosti budovy. ....		
B.2.9	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí; zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) .....	15
a)	řešení likvidace odpadů .....	15
b)	ochrana proti hluku a vibracím .....	16
c)	ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem .....	16
d)	ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti .....	16
e)	ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace .....	16
B.2.10	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	16
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží .....	16
Stavebními úpravami nedochází ke změnám v podloží objektu ani úpravám v podzemních patrech, které jsou ve styku s terénem. Protiradonové opatření zůstává stávající.....		
b)	ochrana před bludnými proudy .....	17
c)	ochrana před seizmicitou,.....	17
d)	ochrana před hlukem .....	17
e)	protipovodňová opatření .....	17
<b>B.3</b>	<b>Připojení na technickou infrastrukturu .....</b>	<b>17</b>
a)	nápojevací místa technické infrastruktury .....	17
b)	připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	17
<b>B.4</b>	<b>Dopravní řešení .....</b>	<b>17</b>
a)	popis dopravního řešení .....	17
b)	nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	17
c)	doprava v klidu.....	17
d)	pěší a cyklistické stezky .....	17
<b>B.5</b>	<b>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</b>	<b>18</b>
<b>B.6</b>	<b>Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....</b>	<b>18</b>
a)	vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda .....	18
b)	vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.....	18
V území nevyskytují památné stromy ani chráněné druhy rostlin a živočichů.....		
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	18
d)	návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA .....	18
e)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	18
<b>B.7</b>	<b>Ochrana obyvatelstva, splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva .....</b>	<b>18</b>
<b>B.8</b>	<b>Zásady organizace výstavby .....</b>	<b>19</b>
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	19
b)	odvodnění staveniště.....	19

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	19
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	19
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	19
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé) .....	19
g) maximální produkovaná množství a druhy odpadu a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	20
h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	20
i) ochrana životního prostředí při výstavbě.....	20
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů .....	20
k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	23
l) zásady pro dopravně inženýrské opatření .....	23
m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění staveb za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) .....	23
n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	23
<b>C. Situační výkresy</b>	
C.01 Situační výkres širších vztahů	1:5000
C.02 Celkový situační výkres -ZOV	1:500
C.03 Koordinační situace	1:500
C.04 Katastrální situační výkres	1:750
<b>D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení</b>	
D.1.1 Architektonicko stavební řešení	
D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení	
<b>E. Dokladová část</b>	

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- |    |   |  |
|----|---|--|
| a) | název stavby  | Výměna oken a vstupních dveří v nebytových jednotkách  |
| b) | místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) | Koulova č.p. 1606, č.o. 2 160 00 Praha 6<br>katastrální území Dejvice [729272],<br>pozemky č. parcelní: 2758/1 |
| c) | předmět projektové dokumentace  | Dokumentace pro provedení stavby   |

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

**Městská část Praha 6, v zast. Sneo a.s.**  
Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč, IČ: 00063703

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- |    |  |
|----|--|
| a) | jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)  |
| b) | jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace |

Generální projektant: Sibre s.r.o.  
Terronská 961/67, 160 00 Praha 6  
IČ: 05791103

Hlavní inženýr projektu: Ing. Radek Krýza (ČKAIT autorizace pro pozemní stavby IP00: 13276)

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

Arch. stavební řešení: Sibre s.r.o., Terronská 961/67, 160 00 Praha 6  
Ing. Radek Krýza (ČKAIT autorizace pro pozemní stavby IP00: 13276)

Požární ochrana: Luboš Čuka  
autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT: 0101664

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byly níže uvedené podklady a průzkumy. Poznatky a závěry z nich vyplývající jsou začleněny do jednotlivých částí této dokumentace.

- Zaměření 5-6/2018
- Konzultace záměru se zástupcem investora (Sneo a.s.)

## **A.3 Údaje o území**

### **a) Rozsah řešeného území**

Rozsah řešeného území se dotýká pouze vnitřních prostor objektu na řešené parcele – č. 2758/1. Řešený objekt se nachází v zastavěném území, je součástí blokové zástavby v ochranném pásmu pražské památkové rezervace.

### **b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Pozemek dotčený výstavbou a okolní pozemky stavby jsou předmětem ochrany z hlediska památkové péče. Jedná se o Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace. V sousedství probíhá hranice Památkové zóny Bubeneč.  
Z hlediska rizika záplav: lokalita se nenachází v záplavovém území.

### **c) Údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry zůstávají po stavebních úpravách beze změn.

### **d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Stavební záměr je v souladu s platným Územním plánem hl. m. Prahy.

### **e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací  
Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

### **f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavebními úpravami nedojde ke změně využití území – zůstává beze změn.

### **g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Projektová dokumentace je zpracována podle obecně závazných platných právních předpisů a technických norem. V dokumentaci pro provedení stavby jsou zohledněny požadavky dotčených orgánů.

### **h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Navrhované řešení nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

### **i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Navrhované řešení nevyžaduje žádné související a podmiňující investice.

j) **Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**  
katastrální území Dejvice [729272],  
pozemky č. parcelní: č. 2758/1

#### **Parcely dotčené stavbou:**

p. č. 2758/1

**druh pozemku:** zastavěná plocha a nádvoří

#### **Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce**

Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16052 Praha 6

Koulova 1606/2 Dejvice, 160 00 Praha

způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

### **A.4 Údaje o stavbě**

#### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se změnu dokončené stavby.

Předložená projektová dokumentace předkládá následující stavební úpravy:

- Výměna oken v ordinacích zubních lékařů
- Výměna oken v obch. jednotce Sue Ryder (pouze dvorní část)
- Výměna dveří v nároží ulic Koulova a Zelená

#### **b) Účel užívání stavby**

Navržené stavební úpravy nemění účel užívání stavby.

#### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je navržena jako trvalá.

#### **d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba nepoužívá žádné právní ochrany.

#### **e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s obecnými požadavky na výstavbu podle Vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb, s nař. vl. 10/2016Sb hl. města Prahy (pražské stavební předpisy) a s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

#### **f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Projektová dokumentace je zpracována podle obecně závazných platných právních předpisů a technických norem. V dokumentaci jsou zohledněny požadavky dotčených orgánů.

#### **g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Navrhovaný objekt nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

#### **h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Stávající parametry se navrženými stavebními úpravami nezmění.

#### **i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Stávající bilance se navrženými stavebními úpravami nezmění.

#### **j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy)**

Stavba nebude členěna na etapy. Předpokládané zahájení prací bude ve IV.Q 2018 a předpokládaná doba realizace je cca do 3 měsíců od zahájení výstavby. Předpokládané ukončení výstavby bude do konce I.Q 2019.

**k)      Orientační náklady stavby**

Hrubý odhad nákladů na stavební úpravy se pohybuje v rozmezí 1-2mil. Kč.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Objekt není členěn na stavební objekty.

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

#### a) **charakteristika stavebního pozemku**

Jedná se o částečně zastavěný pozemek stávající budovou bytového domu v katastrálním území Praha - Dejvice, zastavěná stavební parcela č. 2758/1.

#### b) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Stavební úpravy nevyžadují provedení průzkumů a rozborů.

#### c) **stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Pozemek dotčený výstavbou a okolní pozemky stavby jsou předmětem ochrany z hlediska památkové péče. Jedná se o Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace. V sousedství probíhá hranice Památkové zóny Bubeneč.

Z hlediska rizika záplav: lokalita se nenachází v záplavovém území.

#### d) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Řešená lokalita se nenalézá v záplavovém území.

Řešená lokalita se nenachází v území ohroženém sesuvy půd.

Řešená lokalita se nenachází v poddolovaném území (metro)

Stavba se nachází v lokalitě, která se z hlediska přírodní seizmicity nenachází v žádném stupni seizmicky aktivní oblasti.

#### e) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

##### Řešení ochrany ovzduší

Zhotovitel stavby je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Nejsou navrženy žádné technologie, které by měly vliv na emise.

##### Řešení ochrany proti hluku

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina (hygienický limit) akustického tlaku  $A$ ,  $L_{Aeq,s}$ , způsobená činnostmi spojenými s výstavbou v době od 7 do 21 hodin v chráněném venkovním prostoru vypočítá tak, že se k nejvyšší přípustné hladině (v daném případě  $L_{Aeq} = 50$  dB) připočítá korekce +15 dB, v době od 6:00 do 7:00 a v době od 21:00 do 22:00 hod. korekce +10 dB, v noční době (22:00 až 6:00) lze uplatnit korekci +5 dB.

##### Vliv stavby na odtokové poměry v území

Stávající odtokové poměry v řešeném území nebudou stavebním záměrem změněny.

Systém likvidace dešťových vod ze střechy stávajícího objektu zůstane beze změn.

#### f) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavební úpravy nevyžadují žádné asanace, demolice ani kácení dřevin.

#### g) **požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé)**

Stavební úpravy nevyvolají žádné nároky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

#### h) **územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Napojení na stávající technickou infrastrukturu zůstane beze změny. Objekt je v současné době napojen na přípojky kanalizace, vodovodu, plynovodu, el. energie a telefonu. Všechny tyto přípojky zůstanou zachovány.

#### i) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavebními úpravami nedojde k žádným podmiňujícím investicím.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Stavebním záměrem nedojde ke změně užívání stavby a změně kapacit.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stavební úpravy žádným způsobem neovlivní urbanistické řešení objektu ani území.

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stávající objekt se tvarově nezmění. Objem objektu, členění a materiál fasád zůstávají stávající, dojde k výměně výplní otvorů při zachování členění. Výplně do ulice budou ze systémových hliníkových profilů s přerušným tepelným mostem, výplně do dvora ze systémových plastových profilů s přerušným tepelným mostem. Dvoje ocelové vstupní dveře z ulice Koulova budou repasovány.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Celkové provozní řešení objektu je beze změn.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavebními úpravami nedojde ke změně bezbariérového řešení stavby. Nové vstupní dveře budou splňovat požadavky vyhlášky 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Veškerá zařízení budou provedeny tak, aby splňovaly podmínky dané předpisem 272/2011Sb.

Všechna zařízení, která mohou být zdrojem hluku či vibrací budou opatřena tlumícími členy, ať již závěsy s protivibrační vložkou nebo pružným základem. Všechno potrubí vedoucí do a z těchto zařízení bude opatřeno kompenzátory vibrací (gumovými kompenzátory).

Při budoucím provozu technických zařízení musí být dodržovány všechny platné předpisy, zejména Zák. 174/68 Sb., vyhl. ČÚBP 50/78 Sb., vyhl. ČÚBP 18/79 Sb., vyhl. ČÚBP 20/79 Sb., Nař. vl. 378/01 Sb. a Nař. vl. 11/02 Sb. v platném znění.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

## **1. ÚVOD**

Předmětem této projektové dokumentace je výměna oken a vstupních dveří v nebytových prostorách objektu Koulova 2 na Praze 6 – Dejvice. Jedná se o výměnu výplní v ordinacích lékařů, ve dvorní části bude součástí výměny výplní také obchodní jednotka Sue Ryder. Výplně z uliční části budou ze systémových hliníkových profilů, ve dvorní části ze systémových plastových profilů. Dvoje vstupní dveře do z ulice Koulova budou pouze repasovány. Výplně oken budou svým členěním odpovídat původním oknům na fasádě, dveře budou splňovat požadavky vyhlášky 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

## **2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ STAV**

### **Oblast výstavby a situace**

Stávající objekt se nachází v blokové zástavbě činžovních domů městské části Praha 6 – Dejvice, v nároží ulic Koulova a Zelená.

### **Zhodnocení stavu staveniště**

Jedná se o zastavěný pozemek stávající budovou v katastrálním území Praha – Dejvice, zastavěná stavební parcela č. 2758/1. Dvorek tvoří částečně nezastavěná plocha na p.č. 2757/1.

### **Stávající stav**

Jedná se o obytný činžovní dům postavený v 50. letech minulého století. V parteru domu se nachází ordinace lékařů a jedna obchodní jednotka. Stávající výplně otvorů z uliční části tvoří sestavy původních zdvojených oken a dveří z ocelových profilů. Dvoje dveří v nároží objektu z ulice Koulova byla později



nahrazena za novodobější ocelové výplně. V nadsvětlíku jedné z nich je umístěna klima jednotka, která je překryta ocelovým pletivem. Ve dvorní části zůstaly dochovány dvě původní zdvojená ocelová okna, zbylé okna v parteru byly nahrazeny za dřevěná zdvojená okna. Zasklení výplní je z jednoduchého skla. V uliční části byly dodatečně před okna instalovány ocelové mříže. Mříže jsou také ve dvorní části oken, které patří obchodní jednotce Sue Ryder.

### 3. PŘÍPRAVA STAVBY A ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

#### Příprava území

Před demolicemi je nutno od odpovědného zástupce stavebníka získat podmínky a omezení, které je nutno při realizaci dodržet. Jedná se hlavně o omezení v provozu ordinací lékařů. Vybraný zhotovitel předloží harmonogram pro postupnou výměnu výplní otvorů, při které budou zohledněny ordinační hodiny jednotlivých ordinací.

#### Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.:

Pro úpravy vstupu bude zhotovitel využívat stávající média dostupná v objektu. Před započatím stavby bude osazeno podružné měření médií. Pro komunikaci bude využívána stávající mobilní síť.

#### Odvodnění staveniště:

Vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám, není nutné zřizovat odvodnění staveniště.

#### Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Mimostaveništní přesun hmot budou zajišťovat malé nákladní automobily a dodávky. Příjezd a výjezd ze staveniště bude ulicí Zelná příp. Koulova do ulice Jugoslávských partyzánů. Pro výměnu výplní otvorů bude zřízené pomocné lešení.

### 4. BOURACÍ PRÁCE

Veškeré nosné konstrukce budou před bouráním staticky zajištěny.

V dotčeném rozsahu budou provedeny následující práce, které jsou zobrazeny ve výkresové dokumentaci:

- Demontáž komplet výplní otvorů oken vč. vnitřních parapetů.
- Demontáž komplet výplní otvorů dveří.
- Odborná demontáž venkovní klima jednotky, její uskladnění – bude zpětně použita
- Demontáž vnějších plechových parapetů ve dvorní části.
- Demontáž ocelových mříží
- Demontáž vnitřního vybavení (stoly, závěsné osvětlení, garhyže + japonské stěny apod.), které brání výměně výplní

#### Upozornění:

- **Uliční fasádu, na kterou navazují výplně otvorů tvoří kamenný obklad z travertinu.**
- **Před demontáží stávajících výplní otvorů bude vnější ostění s obkladem opatřeno ochrannou kci a při demontáži a montáži výplní otvorů bude zhotovitel postupovat obezřetně, aby nedošlo k poškození fasády.**
- Při provádění bouracích prací v objektu je nutno postupovat obezřetně. U bouraných konstrukcí je třeba ověřovat jejich nenosnou funkci, případné odlišnosti od projektové dokumentace konzultovat s projektantem.
- Dodavatel zpracuje vlastní technologický postup na celkový rozsah bouracích prací. Technologický popis bouracích prací bude obsahovat návrh použité technologie pro jednotlivé druhy bouraných konstrukcí a prací.

### 5. ZDĚNÉ KONSTRUKCE

Po vybourání výplní budou provedeny kolem otvorů dozdivky z cihel plných CP 10, M2,5, vč. zednického začíštění po obvodu celého okna. (parapet, ostění, nadpraží).

### 6. POVRCHY STĚN A STOPŮ

**Veškeré povrchové úpravy budou uvedeny do původního stavu !**

**Vnitřní povrchy:** budou v rozsahu poškození vyspraveny, ostění, nadpraží a parapety oken budou zednický dočištěny a připraveny na finální povrch, který bude odpovídat navazujícím povrchovým úpravám (linkrusta, keramický obklad, malba apod.).

Linkrusta:  
Shodný odstín a dezén s původní linkrustou.

Keramické obklady:  
rektifikovaný obklad, odstín bílý, formát shodný se stávajícím obkladem na navazujících stěnách. Spáry obkladů vyplněny systémovou flexibilní spárovací hmotou v odstínu bílá.

Malba stěn: omyvatelný, otěruvzdorný a tónovatelný nátěr vč. penetrace odstín shodný s odstínem na navazujících stěnách.

Rozsah oprav vnitřních povrchů: ostění a přiléhající stěna k měněným výplním

**Vnější povrchy:** ostění, nadpraží a parapety oken budou zednický dočištěny a připraveny na finální povrch. Povrch stávající fasády bude nezbytném rozsahu vyspraven. Povrchy po nových dozdvívkách a začistění ostění bude opatřen cementovým prostřikem a jádrovou vápenocementovou omítkou s finální štukovou úpravou. Struktura povrchu nové omítky bude shodná s navazujícími omítkami. Finální úprava stěn bude fasádním nátěrem v tónu stávající fasády.

Kamenný obklad – při realizaci bude kamenný obklad uliční fasády ochráněn, aby nedošlo k jeho poškození. Ochrana bude provedena v rozsahu ostění měněných oken.

Před aplikací finálních povrchů předloží vybraný zhotovitel generálnímu projektantovi a investorovi vzorky k odsouhlasení. Vzorky finálních nátěrů, maleb a linkrust budou zhotoveny v ploše min. 1x1m.

## 7. VÝPLNĚ OTVORŮ

Vnější výplně otvorů budou splňovat požadavky tepelně technické normy. Výplně otvorů směrem do ulice budou ze systémových vícekomorových hliníkových profilů s přerušným tepelným mostem. Výrobek jako celek bude splňovat hodnoty součinitele prostupu tepla  $U_f$  min 1,2W/m<sup>2</sup>K,  $R_w$  min. 32dB. Ve dvorní části budou výplně ze systémových vícekomorových plastových profilů se stavební hloubkou min. 70mm s výztuhami pro tvarovou stálost a součinitelem prostupu tepla celého výrobku,  $U_f$  min 1,2W/m<sup>2</sup>K. Členění nových oken bude odpovídat původním oknům. Nové dveře budou splňovat požadavky vyhlášky 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Ve dvorní části je navrženo členění oken dle archivní dokumentace. Zasklení dveří a oken tepelně izolačním čirým dvojsklem, které bude z vnitřní části doplněno neprůhlednou fólií do cca 2/3 výšky oken. Spojení skel v provedení tzv. teplým okrajem. (plastovým distančním rámečkem TGI). Všechny skla na hranici interiéru a exteriéru budou osazeny bezpečnostními vrstvenými skly s klasifikací min. P4A. Nové dveře budou bezpečnostní s min. 6-ti bodovým uzavíracím mechanismem (min. třída bezpečnosti RC3). Barva profilů v uliční části bude vybrána GP a investorem na základě předložených vzorků. Odstín shodný se stávajícími výplněmi – grafitově černá. Plastové výplně ve dvorní části budou bílé.

U stávajících repasovaných dveří, bude obroušen komplet nátěr, na sklo komplet doplněna bezpečnostní fólie s atestem P4A, vyměněna vložka zámku, vč. bezpečnostního kování s překrytem, bezpečnost RC3 a kompletně proveden nátěr ve shodném odstínu jako již zrepasované dveře do objektu.

Před zadáním dveří do výroby zpracuje vybraný zhotovitel dílenskou dokumentaci, která bude předána generálnímu projektantovi a investorovi k odsouhlasení.

Součástí dodávky bude i systémové napojení výplní na okolní stavební konstrukce dle ČSN 74 6077.

Výpis dveří je součástí samostatné přílohy viz. KOU\_DPS\_D.1.1\_601\_00.

Výpis oken je součástí samostatné přílohy viz. KOU\_DPS\_D.1.1\_602\_00.

## 8. KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Jedná se o tyto okruhy výrobků:

- Venkovní parapety oken

Klempířské výrobky jsou z provedeny z měděného plechu. Provedení klempířských prvků bude odpovídat ČSN 733610.

Výpis klempířských výrobků je součástí samostatné přílohy viz. KOU\_DPS\_D.1.1\_603\_00.

## 9. OSTATNÍ VÝROBKY

Jedná se o tyto okruhy výrobků:

- Vnitřní parapety

Výrobky budou s vysokými nároky na povrchové finální úpravy, vč. dočištění k navazujícím stavebním konstrukcím.

Na všechny výrobky bude dodavatelem vypracována dílenská dokumentace, která bude předložena generálnímu projektantovi a investorovi k odsouhlasení.

Výpis ostatních výrobků je součástí samostatné přílohy viz. KOU\_DPS\_D.1.1\_604\_00.

## 10. ROZSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektová dokumentace je zpracována v úrovni dokumentace pro provedení stavby. Veškeré výrobky uvedené v dokumentaci určují minimální technický standard.

O dodavateli se předpokládá, že jsou mu známy soupisy technických předpisů a rozhraničení dodavatelských prací ostatních profesí účastněných na stavbě. Dodavatel je povinen provést rozměření všech konstrukcí a provést kontrolu souladu rozměření a skutečného provedení stavební připravenosti, případné neshody budou řešeny GP.

Dodavatel je povinen bez výjimek a námitek provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování, a to mezi jiným:

dodání až na staveniště všech různých materiálů a techniky potřebné pro provedení jím dodávaných prací

opatření - na svou plnou odpovědnost - lešení, pomocných konstrukcí a strojů všeho druhu a jejich odklizení po ukončení prací

pravidelný úklid a odvoz stavebního odpadu a přebytečného materiálů vzniklého po dobu provádění vlastního díla na určené místo staveniště dle dohody s generálním dodavatelem stavby. Odvoz ze staveništní skládky zajistí dodavatel této části sám, nebo bude zajištěn generálním dodavatelem na základě smluvního vztahu se subdodavateli.

zřízení pojezdů a pomocných konstrukcí pro ochranu provedených a uskladněných prvků stavby

zřízení všech zábran a předepsaných bezpečnostních zařízení nutných k práci svých zaměstnanců, jakož i uvedení do původního stavu stávajících ochranných zařízení, která byla přemístěna nebo demontována během prací

zajištění všech přístrojů a pracovní síly k provádění prací

případné opravy vadných částí a opravy nebo náhrady škody jím způsobené

uvedení díla do provozu

### Požadavky na kvalitu

Obecné požadavky:

Stavba bude prováděna podle dodavatelské dokumentace dodavatele, která bude důsledně vycházet ze zaměření kompletní stavební připravenosti na stavbě. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.

Dodavatel si musí před započítím prací ujasnit s GP veškeré nesrovnalosti. Dodavatel dané části je povinen přezkontrolovat projekt pro provedení z hlediska úplnosti odborného vedení a vhodnosti pro daný účel užívání. Dodavatel je povinen na případné stavební a instalační kolize upozornit projektanta před výrobou ve smyslu návaznosti na ostatní dodávky je nutno po zpracování dílenské dokumentace provést koordináční jednání s návaznými profesemi.

Vlastnosti použitého materiálu budou prokázány osvědčením o jakosti od výrobce ve smyslu zákona 22/1997 /71/2000 Sb., případně dokladem o provedených zkouškách a výsledky zkoušek použitých materiálů.

Budou respektovány závazné i nezávazné platné ČSN a EN a související právní předpisy, stavební zákon č.183/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcí předpisy.

V průběhu stavby budou prováděny řádné kontroly zakrývaných částí, záznam bude proveden do stavebního deníku. Požadované kontroly budou vyznačeny v realizační dokumentaci.

Po skončení díla dodavatel zpracuje dokumentaci skutečného provedení, která bude obsahovat skutečné provedení s vyznačením odchylek oproti projektu pro provedení stavby.

Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými předpisy pro užívání v České republice.

## 11. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

### Bezpečnostní předpisy

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

- zákon č. 85/2001 Sb. úplné znění zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- vyhláška č. 363/2005 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- vyhláška č. 18/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb. vyhlášky č. 551/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 118/2003 Sb.
- vyhláška č. 19/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb. nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a nařízení vlády č. 394/2003 Sb.
- vyhláška č. 21/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.
- vyhláška č. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.
- vyhláška č. 20/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb., a nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhláška č. 159/2002 Sb.
- zákon č. 67/2001 Sb., tj. úplné znění zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 40/1994 Sb., zákonem č. 203/1994 Sb., zákonem č. 163/1998 Sb., zákonem č. 71/2000 Sb. a zákonem č. 237/2000 Sb. ve znění pozdějších změn provedených zákonem č. 320/2002 Sb. a prováděcí vyhlášky
- vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., vyhlášky č. 207/1991 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.
- nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- související technické normy

ČSN 05 0610	Zváranie. Bezpečnostné ustanovenia pre plameňové zváranie kovou a rezanie kovou – vyd. 1993.
ČSN 73 6133	Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
ČSN 73 2810	Dřevěné stavební konstrukce. Provádění
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí
ČSN EN 13155+A2	Jeřáby – Bezpečnost – Volně zavěšené prostředky pro uchopení břemen
ČSN 33 2000-4-41	Elektrotechnické předpisy – Elektrická zařízení – Část 4: Bezpečnost – Kapitola 41: Ochrana před úrazem elektrickým proudem
ČSN 33 2000-5-54	Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 54: Uzemnění a ochranné vodiče

### Obecně platí, že:

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MSv. ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.

Před zahájením prací je nutné ověřit stav, způsob ochrany a odpojení či ochrany všech inženýrských sítí

vedených v prostoru staveniště.

Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech.

Bourací práce musí být prováděny v souladu s vyhl. č. 601/2006 Sb.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení:**

Konstrukční řešení objektu se proti původnímu řešení nezmění.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita:**

Zůstává beze změn.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **B.2.7.1 Kanalizace**

Zůstává beze změn.

#### **Dešťová kanalizace**

Zůstává beze změn.

#### **B.2.7.2 Vodovod**

Zůstává beze změn.

#### **B.2.7.3 Plynovod**

Zůstává beze změn

#### **B.2.7.4 Vytápění, vzduchotechnika**

##### **Vytápění**

Zůstává beze změn.

##### **Vzduchotechnika**

Zůstává beze změn.

#### **B.2.7.5 Elektro silnoproud**

Zůstává beze změn.

#### **B.2.7.6 Slaboproudé rozvody**

Zůstává beze změn.

### **B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi**

Jedná se o změnu stavby, kdy nedochází ke změně v obvodovém plášti celé budovy o více jak 25%. V souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. není zpracován průkaz energetické náročnosti budovy.

#### **B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí; zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Při návrhu stavebních úprav byly zohledněny hygienické požadavky na stavby. Popis řešení je popsán v příslušných kapitolách této Souhrnné technické zprávy.

#### **a) řešení likvidace odpadů**

Vybouraný materiál a odpadový materiál bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. „O odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován, likvidován a případně recyklován dle jednotlivých druhů a kategorií stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Materiál bude ukládán do sběrných nádob v prostorách objektu a odvážen přistavenými vozidly na odpovídající povolenou řízenou skládku. Bude se jednat především o tyto odpady: beton, cihla, železo, stavební suť. Prostor pro dočasnou skládku bude v přízemí objektu odkud bude průběžně odvážen na povolenou skládku. Ostatní odpady vznikající při výstavbě budou vytříděny a zneškodněny dle platných právních předpisů. Zhotovitel stavby zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou např. zbytky izolačních materiálů, prázdné obaly od barev apod.), v souladu se zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při prohlídce objektů nebyly nalezeny

nebezpečné materiály jako například azbest, jejichž odstraňování ze staveb se řídí speciálními předpisy. Ke kolaudačnímu řízení budou doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během stavebních prací, včetně průběžné evidence odpadů, která bude vedena v souladu s vyhláškou MŽP ČR č.383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Stavebními úpravami nedojde ke změně likvidace odpadu z provozu budov. Nádobý na komunální zůstávají původní a budou pravidelně vyváženy organizací zajišťující svoz komunálního odpadu.

#### **Použité normy :**

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat ustanovení uvedených zákonů a opatření :

185/2001 Sb. o odpadech

383/2001 Sb. nařízení vlády o podrobnostech nakládání s odpady

381/2001 Sb. Katalog odpadů

#### **Povinnosti původce odpadu :**

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001. Původce odpadu, podle

§ 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č.381/2001 Sb.)

a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle §5 povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem.

Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby než jsou předány oprávněné osobě.

#### **b) ochrana proti hluku a vibracím**

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, kde je stanoveno, že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit  $L_{Aeq,s}$  65 dB v době 7.00-21.00 hod,  $L_{Aeq,s}$  60 dB v době 6.00-7.00 hod a 21.00-22.00 hod,  $L_{Aeq,s}$  45 dB v době 22.00-6.00 hod. Práce budou probíhat výhradně v době 7.00-21.00 hod.

#### **c) ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem**

Zhotovitel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

#### **d) ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti**

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména stavební sutí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující syké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. V případě potřeby musí zhotovitel zajistit techniku (kropicí vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací. V průběhu provádění bouracích prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti – kropení bouraných konstrukcí. Je nutné, aby výsledná prašnost byla co nejmenší. Z hlediska lhůty výstavby je požadována co nejkratší doba provádění bouracích prací.

#### **e) ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace**

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby ne mohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

Proti úniku ropných látek z nepohyblivých mechanismů budou pod těmito stroji umístěny plechové nepropustné vany.

### **B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Stavebními úpravami nedochází ke změnám v podloží objektu ani úpravám v podzemních patrech, které jsou ve styku s terénem. Protiradonové opatření zůstává stávající.

**b) ochrana před bludnými proudy**

Ochrana před bludnými proudy zůstává stávající.

**c) ochrana před seizmicitou,**

Stavba se nachází v lokalitě, která se z hlediska přírodní seizmicity nenachází v žádném stupni seizmicky aktivní oblasti. Z hlediska technické seizmicity vyvolané dopravními stavbami a jejich provozem zůstává ochrana stávající.

**d) ochrana před hlukem**

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina (hygienický limit) akustického tlaku  $A$ ,  $L_{Aeq,s}$ , způsobená činnostmi spojenými s výstavbou v době od 7 do 21 hodin v chráněném venkovním prostoru vypočítá tak, že se k nejvyšší přípustné hladině (v daném případě  $L_{Aeq} = 50$  dB) připočítá korekce +15 dB, v době od 6:00 do 7:00 a v době od 21:00 do 22:00 hod. korekce +10 dB, v noční době (22:00 až 6:00) lze uplatnit korekci +5 dB.

**e) protipovodňová opatření**

Řešená lokalita se nenalézá v záplavovém území.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Veškeré přípojky a napojovací místa technické infrastruktury zůstávají zachovány.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Veškeré kapacity přípojek a napojovacích míst technické infrastruktury zůstávají zachovány.

### **B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení**

Řešený objekt se nachází v nároží ulic Zelená a Koulova v blízkosti hlavní křižovatky s ulicí Jugoslávských partyzánů. Příjezd k objektu je možný odbočkou z ulice Evropská do ulice Studentská a dále do ulice Stavitzelská, která navazuje přímo na ulici Zelená, příp. odbočkou z ulice Jugoslávských partyzánů. Dopravní řešení se po dokončení záměru nezmění.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu zůstává beze změny.

**c) doprava v klidu**

Napojení na veřejnou obslužnou vozidlovou komunikaci je stávající. Vstupy do objektu z chodníku ulice a ze dvora jsou stávající a zůstanou nezměněny. Stavebními úpravami nedojde k požadavku na zřízení nových parkovacích míst.

Doprava v klidu zůstává beze změn.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Pěší a cyklistické stezky zůstávají beze změny.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) terénní úpravy**

Stavební úpravy nevyžadují žádné terénní úpravy.

### **b) použité vegetační prvky**

Stavební úpravy nezasahují do vegetace u objektu.

### **c) biotechnická opatření**

Jelikož nedojde k žádným terénním úpravám, nebudou prováděna žádná biotechnická opatření.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

#### Ovzduší

Zhotovitel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

#### Hluk

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina (hygienický limit) akustického tlaku  $A$ ,  $L_{Aeq,s}$ , způsobená činnostmi spojenými s výstavbou v době od 7 do 21 hodin v chráněném venkovním prostoru vypočítá tak, že se k nejvyšší přípustné hladině (v daném případě  $L_{Aeq} = 50$  dB) připočítá korekce +15 dB, v době od 6:00 do 7:00 a v době od 21:00 do 22:00 hod. korekce +10 dB, v noční době (22:00 až 6:00) lze uplatnit korekci +5 dB.

#### Voda

Rozsah stavebních prací je takový, že lze předpokládat, že nedojde ke znečištění podzemních vod. V objektu nejsou provozy, které by mohly jakýmkoli způsobem ohrozit čistotu podzemních vod.

#### Odpady

Celý záměr je ve fázi úprav a provozu záměru spojen s produkcí odpadů, které budou vzhledem k malému rozsahu stavebních úprav minimální, a tak by z hlediska celkového množství i z hlediska druhů odpadů neměly významně ohrozit životní prostředí.

#### Půda

Stavební úpravy nezahrnují žádné zásahy do půdního fondu.

### **b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

V území nevyskytují památné stromy ani chráněné druhy rostlin a živočichů.

### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Záměrem dotčené území se nenachází v oblasti, která by byla součástí soustavy chráněných území NATURA 2000.

### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

V souvislosti s výstavbou nebylo nutno s ohledem na charakter stavby provádět žádné zjišťovací řízení EIA.

### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Stavba nevyžaduje žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva, splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Nevzniká nový požadavek na ochranu obyvatelstva.



## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro stavební úpravy se budou využívat stávající média dostupná v objektu. Vodovodní potrubí bude před započítáním prací opatřeno staveništním vodoměrem. Zhotovitel před započítáním prací osadí do volné pozice elektroměrové skříň staveništní elektroměr, případně bude proveden odpočet stávajícího elektroměru před a po výstavbě. Stavba bude používat drobnou elektrickou mechanizaci (bourací kladiwa, vrtačky, drážkovačky apod.), pro které bude využívat stávající elektrickou síť. Pro komunikaci bude využívána stávající mobilní síť.

### **b) odvodnění staveniště**

Vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám, které se odehrávají v interiéru nadzemních podlaží stávajícího objektu, není nutné zřizovat odvodnění staveniště.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Mimostaveništní přesun hmot budou zajišťovat malé nákladní automobily a dodávky. Příjezd na staveniště bude odbočkou z ulice Evropská do ulice Studentská a dále ulicí Stavitefskou, která navazuje přímo na ulici Zelená, příp. odbočkou z ulice Jugoslávských partyzánů. Před objektem bude dočasný zábor stavby pro vykládání a nakládání materiálu a pro odvoz sutí (viz zákres v situaci stavby, výkres č. KOU\_DPS\_C.02\_00). Výjezd ze staveniště bude ulicí Zelená do ulice Jugoslávských partyzánů. Zařízení staveniště bude oplocené a bude dodržovat podmínky pro pěší průchod v šíři min. 1,5m. Stávající komunikace jsou zpevněné.

Vnitrostaveništní přesun hmot bude stávajícím únikovým vchodem k ordinacím zubních lékařů z ulice Koulova, pro jednotku Sue Ryder jejím hlavním vstupem. Vybraný zhotovitel předloží harmonogram pro postupnou výměnu výplní otvorů, při které budou zohledněny ordinační hodiny jednotlivých ordinací a otevírací doba obchodní jednotky.

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu a zdroje médií budou využity stávající rozvody uvnitř objektu.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Během stavebních úprav se bude zajištěn minimální dopad na okolní stavby a pozemky. K transportu stavebních hmot na staveniště bude využíván dočasný zábor stavby, který bude sloužit pro dočasné nakládání a vykládání stavebních hmot.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Během stavebních úprav nedojde ke kácení dřevin.

### **Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem**

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

### **Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti**

Materiál na stavbu bude přivážen / odvážen malými nákladními vozidly nebo dodávkami. Pokud bude vozidlo při manipulaci s materiálem znečištěno, bude řádně očištěno, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací.

Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí požívat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti skrápět.

### **Ochrana před hlukem**

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, kde je stanoveno, že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit  $L_{Aeq,s}$  65 dB v době 7.00-21.00 hod,  $L_{Aeq,s}$  60 dB v době 6.00-7.00 hod a 21.00-22.00 hod,  $L_{Aeq,s}$  45 dB v době 22.00-6.00 hod. Práce budou probíhat výhradně v době 7.00-21.00 hod.

### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Pro staveniště budou využívány plochy v dotčených prostorách stavebníka. K dočasnému skladování materiálu, šatny pracovníků, dočasné kanceláře stavby bude využíván pozemek ve dvoře objektu.

Zhotovitel zajistí, aby prostory, kde budou probíhat stavební práce, byly stavebně odděleny od ostatních prostor, kde bude standardní provoz budovy. Pro pracovníky bude zřízeno chemické WC, které bude součástí zařízení staveniště. Pro zásobování stavby a odvoz sutí bude sloužit dočasný zábor stavby, který se předpokládá v ulici Koulova před objektem. Zásobování bude dočasné pro vyložení a naložení materiálu.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadu a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Vybouraný materiál a odpadový materiál bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. „O odpadech a o změně některých dalších zákonů“. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován, likvidován a případně recyklován dle jednotlivých druhů a kategorií stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Materiál bude ukládán do sběrných nádob v prostorech objektu a odvážen přistavenými vozidly na odpovídající povolenou řízenou skládku. Bude se jednat především o tyto odpady: beton, cihla, železo, stavební suť. Prostor pro dočasnou skládku bude v přízemí objektu odkud bude průběžně odvážen na povolenou skládku. Ostatní odpady vznikající při výstavbě budou vytříděny a zneškodněny dle platných právních předpisů. Zhotovitel stavby zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou např. zbytky izolačních materiálů, prázdné obaly od barev apod.), v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při prohlídce objektů nebyly nalezeny nebezpečné materiály jako například azbest, jejichž odstraňování ze staveb se řídí speciálními předpisy. Ke kolaudačnímu řízení budou doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během stavebních prací, včetně průběžné evidence odpadů, která bude vedena v souladu s vyhláškou MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

**Použité normy :**

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat ustanovení uvedených zákonů a opatření:

185/2001 Sb. o odpadech

383/2001 Sb. nařízení vlády o podrobnostech nakládání s odpady

381/2001 Sb. Katalog odpadů

**Povinnosti původce odpadu :**

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001. Původce odpadu, podle § 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb.)

a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle § 5 povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem.

Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby než jsou předány oprávněné osobě.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Navrhované stavební úpravy neobsahují zemní práce. Požadavek na přísun nebo deponii zemin tedy není vyžadován.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Navrhované stavební úpravy vzhledem k jejich rozsahu nebudou mít dopad na životní prostředí.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

**Bezpečnostní předpisy**

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

- zákon č. 85/2001 Sb. úplné znění zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce

- vyhláška č. 363/2005 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

- vyhláška č. 18/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb. vyhlášky č. 551/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 118/2003 Sb.

- vyhláška č. 19/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č.

552/1990 Sb. nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a nařízení vlády č. 394/2003 Sb.

- vyhláška č. 21/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.

- vyhláška č. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.

- vyhláška č. 20/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb., a nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhláška č. 159/2002 Sb.

- zákon č. 67/2001 Sb., tj. úplné znění zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 40/1994 Sb., zákonem č. 203/1994 Sb., zákonem č. 163/1998 Sb., zákonem č. 71/2000 Sb. a zákonem č. 237/2000 Sb. ve znění pozdějších změn provedených zákonem č. 320/2002 Sb. a prováděcí vyhlášky

- vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., vyhlášky č. 207/1991 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.

- nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

- související technické normy

ČSN 05 0610 Zváranie. Bezpečnostné ustanovenia pre plameňové zváranie kovou a rezanie kovou – vyd. 1993.

ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací

ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí

ČSN EN 13155+A2 Jeřáby – Bezpečnost – Volně zavěšené prostředky pro uchopení břemen

ČSN 33 2000-4-41 Elektrotechnické předpisy – Elektrická zařízení – Část 4: Bezpečnost – Kapitola 41: Ochrana před úrazem elektrickým proudem

ČSN 33 2000-5-54 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 54: Uzemnění a ochranné vodiče

### **Obecně platí, že:**

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MSv. ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.

Před zahájením prací je nutné ověřit stav, způsob ochrany a odpojení či ochrany všech inženýrských sítí vedených v prostoru staveniště.

Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech.

Bourací práce musí být prováděny v souladu s vyhl. č. 601/2006 Sb.

### **Výměna oken v budově, ve výšce nad 1,5m**

#### **Legislativní norma:**

NAŘÍZENÍ VLÁDY č. 362/2005 Sb. - o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

### Vybraná ustanovení:

Zaměstnavatel přijímá technická a organizační opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky nebo do hloubky, propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich bezpečnému zachycení:

- **b)** na všech ostatních pracovištích a přístupových komunikacích, pokud leží ve výšce nad 1,5 m nad okolní úrovní, případně pokud pod nimi volná hloubka přesahuje 1,5 m

Ochranu proti pádu zajišťuje zaměstnavatel přednostně pomocí prostředků kolektivní ochrany, kterými jsou zejména technické konstrukce, například ochranná zábradlí a ohrazení, poklopy, záchytná lešení, ohrazení nebo sítě a dočasné stavební konstrukce, například lešení nebo pracovní plošiny.

Prostředky osobní ochrany, kterými jsou osobní ochranné pracovní prostředky proti pádu, se použijí v případě, kdy povaha práce vylučuje použití prostředků kolektivní ochrany, nebo není-li použití prostředků kolektivní ochrany s ohledem na povahu, předpokládaný rozsah a dobu trvání práce a počet dotčených zaměstnanců účelné, nebo s ohledem na bezpečnost zaměstnance dostatečné.

#### **I. Zajištění proti pádu technickou konstrukcí**

**I. Způsob zajištění a rozměry technických konstrukcí** (dále jen „konstrukce“) musejí odpovídat povaze prováděných prací, předpokládanému namáhání a musí umožňovat bezpečný průchod. Výběr vhodných přístupů na pracoviště ve výšce musí odpovídat četnosti použití, požadované výšce místa práce a době jejího trvání. Zvolené řešení musí umožňovat evakuaci v případě hrozícího nebezpečí. Pohyb na pracovních podlahách a dalších plochách ve výšce a přístupy k nim nesmí vytvářet žádná další rizika pádu.

#### **II. Zajištění proti pádu osobními ochrannými pracovními prostředky**

**I. Zaměstnavatel zajistí, aby zvolené osobní ochranné pracovní prostředky odpovídaly povaze prováděné práce, předpokládaným rizikům a povětrnostní situaci, umožňovaly bezpečný pohyb a aby byly pravidelně prohlíženy a zkoušeny v souladu s požadavky průvodní dokumentace; přitom smí být použity pouze osobní ochranné pracovní prostředky, které splňují požadavky stanovené zvláštními právními předpisy<sup>9)</sup>.**

**2. Podle účelu a způsobu použití se rozlišují**

**a) osobní ochranné pracovní prostředky pro pracovní polohování a prevenci proti pádům z výšky (pracovní polohovací systémy),**

**b) osobní ochranné pracovní prostředky proti pádům z výšky (systémy zachycení pádu).**

#### **IV. Zajištění proti pádu předmětů a materiálu**

**I. Materiál, nářadí a pracovní pomůcky musí být uloženy, popřípadě skladovány ve výškách tak, že jsou po celou dobu uložení zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shoení jak během práce, tak po jejím ukončení.**

**2. Pro upevnění nářadí, uložení drobného materiálu (hřebíky, šrouby apod.) musí být použita vhodná výstroj nebo k tomu účelu upravený pracovní oděv.**

**3. Konstrukce pro práce ve výškách nelze přetěžovat; hmotnost materiálu, pomůcek, nářadí, včetně osob, nesmí překročit nosnost konstrukce stanovenou v průvodní dokumentaci.**

#### **V. Zajištění pod místem práce ve výšce a v jeho okolí**

**I. Prostory, nad kterými se pracuje, a v nichž vzhledem k povaze práce hrozí riziko pádu osob nebo předmětů (dále jen „ohrožený prostor“), je nutné vždy bezpečně zajistit.**

**2. Pro bezpečné zajištění ohrožených prostorů se použije zejména**

**a) vyloučení provozu,**

**b) konstrukce ochrany proti pádu osob a předmětů v úrovni místa práce ve výšce nebo pod místem práce ve výšce,**

**c) ohrazení ohrožených prostorů dvoutýčovým zábradlím o výšce nejméně 1,1 m s tyčemi upevněnými na nosných sloupcích s dostatečnou stabilitou; pro práce nepřesahující rozsah jedné pracovní směny postačí vymezit ohrožený prostor jednotýčovým zábradlím, popřípadě zábranou o výšce nejméně 1,1 m, nebo**

**d) dozor ohrožených prostorů k tomu určeným zaměstnancem po celou dobu ohrožení.**

**3. Ohrožený prostor musí mít šířku od volného okraje pracoviště nejméně**

**a) 1,5 m při práci ve výšce od 3 m do 10 m,**

**b) 2 m při práci ve výšce nad 10 m do 20 m,**

**c) 2,5 m při práci ve výšce nad 20 m do 30 m,**

**d) 1/10 výšky objektu při práci ve výšce nad 30 m.**

Šířka ohroženého prostoru se vytyčuje od paty svislice, která prochází vnější hranou volného okraje pracoviště ve výšce.

## **XI. Školení zaměstnanců**

Zaměstnavatel poskytuje zaměstnancům v dostatečném rozsahu školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve výškách a nad volnou hloubkou, zejména pokud jde o práce ve výškách nad 1,5 m, kdy zaměstnanci nemohou pracovat z pevných a bezpečných pracovních podlah, kdy pracují na pohyblivých pracovních plošinách, na žebřících ve výšce nad 5 m a o používání osobních ochranných pracovních prostředků. Při montáži a demontáži lešení postupuje zaměstnavatel podle části VII. bodu 7 věty druhé.

### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Zůstává beze změny oproti stávajícímu řešení.

### **l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Stavební úpravy nevyžadují žádné dopravně inženýrské opatření.

### **m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění staveb za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Stavební úpravy budou prováděny za běžného provozu v budově. Vybraný zhotovitel předloží harmonogram pro postupnou výměnu výplní otvorů, při které budou zohledněny ordinační hodiny jednotlivých ordinací a otevírací doba obchodní jednotky.

Kvůli snížení hlukové zátěže pracovníků v budově i v přilehlých objektech je nutné, aby byly dodržovány následující požadavky a opatření:

- Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, kde je stanoveno, že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit  $L_{Aeq,s}$  65 dB v době 7.00-21.00 hod,  $L_{Aeq,s}$  60 dB v době 6.00-7.00 hod a 21.00-22.00 hod,  $L_{Aeq,s}$  45 dB v době 22.00-6.00 hod. Práce budou probíhat výhradně v době 7.00-21.00 hod.

### **n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba nebude členěna na etapy. Předpokládané zahájení prací bude ve IV.Q 2018 a předpokládaná doba realizace je cca do 3 měsíců od zahájení výstavby. Předpokládané ukončení výstavby bude do konce I.Q 2019.

Vypracoval: Ing. Radek Krýza

**VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ  
V NEBYTOVÝCH JEDNOTKÁCH  
KOULOVA 1606/2, PRAHA 6 - DEJVICE**

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

ČERVEN 2018

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA / GENERAL REPORT
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA / TECHNICAL REPORT

## OBSAH DOKUMENTACE:

C.	Situační výkresy .....	5
D.	Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení.....	5
E.	Dokladová část.....	5
A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	5
A.1	Identifikační údaje.....	5
A.1.1	Údaje o stavbě.....	5
a)	název stavby Výměna oken a vstupních dveří v nebytových jednotkách .....	5
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) .....	5
c)	předmět projektové dokumentace .....	5
	Dokumentace pro provedení stavby .....	5
A.1.2	Údaje o stavebníkovi .....	5
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	5
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba) .....	5
b)	jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace .....	5
c)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace .....	6
A.2	Seznam vstupních podkladů .....	6
A.3	Údaje o území .....	6
a)	Rozsah řešeného území.....	6
b)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) .....	6
c)	Údaje o odtokových poměrech .....	6
d)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	6
e)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací .....	6
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	6
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	6
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení .....	6
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	6
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).....	7
A.4	Údaje o stavbě.....	7
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	7
b)	Účel užívání stavby .....	7
c)	Trvalá nebo dočasná stavba .....	7
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	7
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	7
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	7

g) Seznam výjimek a úlevových řešení .....	7
h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet ..... 7 funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.) .....	7
i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou ..... 7 vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) .....	7
j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy) .....	7
k) Orientační náklady stavby .....	8
<b>A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....</b>	<b>8</b>
<b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....</b>	<b>9</b>
<b>B.1 Popis území stavby .....</b>	<b>9</b>
a) charakteristika stavebního pozemku .....	9
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) .....	9
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma .....	9
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	9
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	9
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	9
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé) .....	9
h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) .....	9
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	9
<b>B.2 Celkový popis stavby .....</b>	<b>10</b>
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek .....	10
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	10
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení .....	10
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení .....	10
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	10
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....	10
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....	10
B.2.6 Základní charakteristika objektů .....	10
a) stavební řešení .....	10
1. ÚVOD .....	10
2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ STAV .....	10
3. PŘÍPRAVA STAVBY A ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	11
<i>Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....</i>	<i>11</i>
4. BOURACÍ PRÁCE .....	11
5. ZDĚNÉ KONSTRUKCE .....	11
6. POVRCHY STĚN A STROPŮ .....	11
7. VÝPLNĚ OTVORŮ .....	12
8. KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY .....	12
9. OSTATNÍ VÝROBKY .....	13
10. ROZSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE .....	13
11. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI .....	14
b) konstrukční a materiálové řešení: .....	15
c) mechanická odolnost a stabilita: .....	15



B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	15
B.2.7.1	Kanalizace .....	15
B.2.7.2	Vodovod.....	15
B.2.7.3	Plynovod .....	15
B.2.7.4	Vytápění,vzduchotechnika.....	15
B.2.7.5	Elektro silnoproud .....	15
B.2.8	Zásady hospodaření s energiemi .....	15
Jedná se o změnu stavby, kdy nedochází ke změně v obvodovém plášti celé budovy o více jak 25%. V souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. není zpracován průkaz energetické náročnosti budovy. ....		15
B.2.9	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí; zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) .....	15
a)	řešení likvidace odpadů .....	15
b)	ochrana proti hluku a vibracím .....	16
c)	ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem .....	16
d)	ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti .....	16
e)	ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace .....	16
B.2.10	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	16
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží .....	16
Stavebními úpravami nedochází ke změnám v podloží objektu ani úpravám v podzemních patrech, které jsou ve styku s terénem. Protiradonové opatření zůstává stávající.....		16
b)	ochrana před bludnými proudy .....	17
c)	ochrana před seizmicitou,.....	17
d)	ochrana před hlukem .....	17
e)	protipovodňová opatření .....	17
<b>B.3</b>	<b>Připojení na technickou infrastrukturu .....</b>	<b>17</b>
a)	nápojevací místa technické infrastruktury .....	17
b)	připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	17
<b>B.4</b>	<b>Dopravní řešení .....</b>	<b>17</b>
a)	popis dopravního řešení .....	17
b)	nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	17
c)	doprava v klidu.....	17
d)	pěší a cyklistické stezky .....	17
<b>B.5</b>	<b>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</b>	<b>18</b>
<b>B.6</b>	<b>Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....</b>	<b>18</b>
a)	vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda .....	18
b)	vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.....	18
V území nevyskytují památné stromy ani chráněné druhy rostlin a živočichů.....		18
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	18
d)	návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA .....	18
e)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	18
<b>B.7</b>	<b>Ochrana obyvatelstva, splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva .....</b>	<b>18</b>
<b>B.8</b>	<b>Zásady organizace výstavby .....</b>	<b>19</b>
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	19
b)	odvodnění staveniště.....	19

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	19
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	19
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	19
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé) .....	19
g) maximální produkovaná množství a druhy odpadu a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	20
h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	20
i) ochrana životního prostředí při výstavbě.....	20
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů .....	20
k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	23
l) zásady pro dopravně inženýrské opatření .....	23
m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění staveb za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) .....	23
n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	23
<b>C. Situační výkresy</b>	
C.01 Situační výkres širších vztahů	1:5000
C.02 Celkový situační výkres -ZOV	1:500
C.03 Koordinační situace	1:500
C.04 Katastrální situační výkres	1:750
<b>D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení</b>	
D.1.1 Architektonicko stavební řešení	
D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení	
<b>E. Dokladová část</b>	

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- |    |   |  |
|----|---|--|
| a) | název stavby  | Výměna oken a vstupních dveří v nebytových jednotkách  |
| b) | místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) | Koulova č.p. 1606, č.o. 2 160 00 Praha 6<br>katastrální území Dejvice [729272],<br>pozemky č. parcelní: 2758/1 |
| c) | předmět projektové dokumentace  | Dokumentace pro provedení stavby   |

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

**Městská část Praha 6, v zast. Sneo a.s.**  
Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč, IČ: 00063703

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- |    |  |
|----|--|
| a) | jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)  |
| b) | jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace |

Generální projektant: Sibre s.r.o.  
Terronská 961/67, 160 00 Praha 6  
IČ: 05791103

Hlavní inženýr projektu: Ing. Radek Krýza (ČKAIT autorizace pro pozemní stavby IP00: 13276)

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

Arch. stavební řešení: Sibre s.r.o., Terronská 961/67, 160 00 Praha 6  
Ing. Radek Krýza (ČKAIT autorizace pro pozemní stavby IP00: 13276)

Požární ochrana: Luboš Čuka  
autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT: 0101664

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byly níže uvedené podklady a průzkumy. Poznatky a závěry z nich vyplývající jsou začleněny do jednotlivých částí této dokumentace.

- Zaměření 5-6/2018
- Konzultace záměru se zástupcem investora (Sneo a.s.)

## **A.3 Údaje o území**

### **a) Rozsah řešeného území**

Rozsah řešeného území se dotýká pouze vnitřních prostor objektu na řešené parcele – č. 2758/1. Řešený objekt se nachází v zastavěném území, je součástí blokové zástavby v ochranném pásmu pražské památkové rezervace.

### **b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Pozemek dotčený výstavbou a okolní pozemky stavby jsou předmětem ochrany z hlediska památkové péče. Jedná se o Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace. V sousedství probíhá hranice Památkové zóny Bubeneč.  
Z hlediska rizika záplav: lokalita se nenachází v záplavovém území.

### **c) Údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry zůstávají po stavebních úpravách beze změn.

### **d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Stavební záměr je v souladu s platným Územním plánem hl. m. Prahy.

### **e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

### **f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavebními úpravami nedojde ke změně využití území – zůstává beze změn.

### **g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Projektová dokumentace je zpracována podle obecně závazných platných právních předpisů a technických norem. V dokumentaci pro provedení stavby jsou zohledněny požadavky dotčených orgánů.

### **h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Navrhované řešení nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

### **i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Navrhované řešení nevyžaduje žádné související a podmiňující investice.

j) **Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**  
katastrální území Dejvice [729272],  
pozemky č. parcelní: č. 2758/1

#### **Parcely dotčené stavbou:**

p. č. 2758/1

**druh pozemku:** zastavěná plocha a nádvoří

#### **Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce**

Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16052 Praha 6

Koulova 1606/2 Dejvice, 160 00 Praha

způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

### **A.4 Údaje o stavbě**

#### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se změnu dokončené stavby.

Předložená projektová dokumentace předkládá následující stavební úpravy:

- Výměna oken v ordinacích zubních lékařů
- Výměna oken v obch. jednotce Sue Ryder (pouze dvorní část)
- Výměna dveří v nároží ulic Koulova a Zelená

#### **b) Účel užívání stavby**

Navržené stavební úpravy nemění účel užívání stavby.

#### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je navržena jako trvalá.

#### **d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba nepoužívá žádné právní ochrany.

#### **e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s obecnými požadavky na výstavbu podle Vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb, s nař. vl. 10/2016Sb hl. města Prahy (pražské stavební předpisy) a s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

#### **f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Projektová dokumentace je zpracována podle obecně závazných platných právních předpisů a technických norem. V dokumentaci jsou zohledněny požadavky dotčených orgánů.

#### **g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Navrhovaný objekt nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

#### **h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Stávající parametry se navrženými stavebními úpravami nezmění.

#### **i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Stávající bilance se navrženými stavebními úpravami nezmění.

#### **j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy)**

Stavba nebude členěna na etapy. Předpokládané zahájení prací bude ve IV.Q 2018 a předpokládaná doba realizace je cca do 3 měsíců od zahájení výstavby. Předpokládané ukončení výstavby bude do konce I.Q 2019.

**k)      Orientační náklady stavby**

Hrubý odhad nákladů na stavební úpravy se pohybuje v rozmezí 1-2mil. Kč.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Objekt není členěn na stavební objekty.

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

#### a) **charakteristika stavebního pozemku**

Jedná se o částečně zastavěný pozemek stávající budovou bytového domu v katastrálním území Praha - Dejvice, zastavěná stavební parcela č. 2758/1.

#### b) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Stavební úpravy nevyžadují provedení průzkumů a rozborů.

#### c) **stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Pozemek dotčený výstavbou a okolní pozemky stavby jsou předmětem ochrany z hlediska památkové péče. Jedná se o Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace. V sousedství probíhá hranice Památkové zóny Bubeneč.

Z hlediska rizika záplav: lokalita se nenachází v záplavovém území.

#### d) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Řešená lokalita se nenalézá v záplavovém území.

Řešená lokalita se nenachází v území ohroženém sesuvy půd.

Řešená lokalita se nenachází v poddolovaném území (metro)

Stavba se nachází v lokalitě, která se z hlediska přírodní seizmicity nenachází v žádném stupni seizmicky aktivní oblasti.

#### e) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

##### Řešení ochrany ovzduší

Zhotovitel stavby je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Nejsou navrženy žádné technologie, které by měly vliv na emise.

##### Řešení ochrany proti hluku

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina (hygienický limit) akustického tlaku  $A$ ,  $L_{Aeq,s}$ , způsobená činnostmi spojenými s výstavbou v době od 7 do 21 hodin v chráněném venkovním prostoru vypočítá tak, že se k nejvyšší přípustné hladině (v daném případě  $L_{Aeq} = 50$  dB) připočítá korekce +15 dB, v době od 6:00 do 7:00 a v době od 21:00 do 22:00 hod. korekce +10 dB, v noční době (22:00 až 6:00) lze uplatnit korekci +5 dB.

##### Vliv stavby na odtokové poměry v území

Stávající odtokové poměry v řešeném území nebudou stavebním záměrem změněny.

Systém likvidace dešťových vod ze střechy stávajícího objektu zůstane beze změn.

#### f) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavební úpravy nevyžadují žádné asanace, demolice ani kácení dřevin.

#### g) **požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé)**

Stavební úpravy nevyvolají žádné nároky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

#### h) **územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Napojení na stávající technickou infrastrukturu zůstane beze změny. Objekt je v současné době napojen na přípojky kanalizace, vodovodu, plynovodu, el. energie a telefonu. Všechny tyto přípojky zůstanou zachovány.

#### i) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavebními úpravami nedojde k žádným podmiňujícím investicím.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Stavebním záměrem nedojde ke změně užívání stavby a změně kapacit.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stavební úpravy žádným způsobem neovlivní urbanistické řešení objektu ani území.

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stávající objekt se tvarově nezmění. Objem objektu, členění a materiál fasád zůstávají stávající, dojde k výměně výplní otvorů při zachování členění. Výplně do ulice budou ze systémových hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem, výplně do dvora ze systémových plastových profilů s přerušeným tepelným mostem. Dvoje ocelové vstupní dveře z ulice Koulova budou repasovány.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Celkové provozní řešení objektu je beze změn.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavebními úpravami nedojde ke změně bezbariérového řešení stavby. Nové vstupní dveře budou splňovat požadavky vyhlášky 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Veškerá zařízení budou provedeny tak, aby splňovaly podmínky dané předpisem 272/2011Sb.

Všechna zařízení, která mohou být zdrojem hluku či vibrací budou opatřena tlumícími členy, ať již závěsy s protivibrační vložkou nebo pružným základem. Všechno potrubí vedoucí do a z těchto zařízení bude opatřeno kompenzátory vibrací (gumovými kompenzátory).

Při budoucím provozu technických zařízení musí být dodržovány všechny platné předpisy, zejména Zák. 174/68 Sb., vyhl. ČÚBP 50/78 Sb., vyhl. ČÚBP 18/79 Sb., vyhl. ČÚBP 20/79 Sb., Nař. vl. 378/01 Sb. a Nař. vl. 11/02 Sb. v platném znění.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

## **1. ÚVOD**

Předmětem této projektové dokumentace je výměna oken a vstupních dveří v nebytových prostorách objektu Koulova 2 na Praze 6 – Dejvice. Jedná se o výměnu výplní v ordinacích lékařů, ve dvorní části bude součástí výměny výplní také obchodní jednotka Sue Ryder. Výplně z uliční části budou ze systémových hliníkových profilů, ve dvorní části ze systémových plastových profilů. Dvoje vstupní dveře do z ulice Koulova budou pouze repasovány. Výplně oken budou svým členěním odpovídat původním oknům na fasádě, dveře budou splňovat požadavky vyhlášky 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

## **2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ STAV**

### **Oblast výstavby a situace**

Stávající objekt se nachází v blokové zástavbě činžovních domů městské části Praha 6 – Dejvice, v nároží ulic Koulova a Zelená.

### **Zhodnocení stavu staveniště**

Jedná se o zastavěný pozemek stávající budovou v katastrálním území Praha – Dejvice, zastavěná stavební parcela č. 2758/1. Dvorek tvoří částečně nezastavěná plocha na p.č. 2757/1.

### **Stávající stav**

Jedná se o obytný činžovní dům postavený v 50. letech minulého století. V parteru domu se nachází ordinace lékařů a jedna obchodní jednotka. Stávající výplně otvorů z uliční části tvoří sestavy původních zdvojených oken a dveří z ocelových profilů. Dvoje dveří v nároží objektu z ulice Koulova byla později

nahrazena za novodobější ocelové výplně. V nadsvětlíku jedné z nich je umístěna klima jednotka, která je překryta ocelovým pletivem. Ve dvorní části zůstaly dochovány dvě původní zdvojená ocelová okna, zbylé okna v parteru byly nahrazeny za dřevěná zdvojená okna. Zasklení výplní je z jednoduchého skla. V uliční části byly dodatečně před okna instalovány ocelové mříže. Mříže jsou také ve dvorní části oken, které patří obchodní jednotce Sue Ryder.

### 3. PŘÍPRAVA STAVBY A ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

#### Příprava území

Před demolicemi je nutno od odpovědného zástupce stavebníka získat podmínky a omezení, které je nutno při realizaci dodržet. Jedná se hlavně o omezení v provozu ordinací lékařů. Vybraný zhotovitel předloží harmonogram pro postupnou výměnu výplní otvorů, při které budou zohledněny ordinační hodiny jednotlivých ordinací.

#### Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.:

Pro úpravy vstupu bude zhotovitel využívat stávající média dostupná v objektu. Před započatím stavby bude osazeno podružné měření médií. Pro komunikaci bude využívána stávající mobilní síť.

#### Odvodnění staveniště:

Vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám, není nutné zřizovat odvodnění staveniště.

#### Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Mimostaveništní přesun hmot budou zajišťovat malé nákladní automobily a dodávky. Příjezd a výjezd ze staveniště bude ulicí Zelná příp. Koulova do ulice Jugoslávských partyzánů. Pro výměnu výplní otvorů bude zřízené pomocné lešení.

### 4. BOURACÍ PRÁCE

Veškeré nosné konstrukce budou před bouráním staticky zajištěny.

V dotčeném rozsahu budou provedeny následující práce, které jsou zobrazeny ve výkresové dokumentaci:

- Demontáž komplet výplní otvorů oken vč. vnitřních parapetů.
- Demontáž komplet výplní otvorů dveří.
- Odborná demontáž venkovní klima jednotky, její uskladnění – bude zpětně použita
- Demontáž vnějších plechových parapetů ve dvorní části.
- Demontáž ocelových mříží
- Demontáž vnitřního vybavení (stoly, závěsné osvětlení, garnyže + japonské stěny apod.), které brání výměně výplní

#### Upozornění:

- **Uliční fasádu, na kterou navazují výplně otvorů tvoří kamenný obklad z travertinu.**
- **Před demontáží stávajících výplní otvorů bude vnější ostění s obkladem opatřeno ochrannou kci a při demontáži a montáži výplní otvorů bude zhotovitel postupovat obezřetně, aby nedošlo k poškození fasády.**
- Při provádění bouracích prací v objektu je nutno postupovat obezřetně. U bouraných konstrukcí je třeba ověřovat jejich nenosnou funkci, případné odlišnosti od projektové dokumentace konzultovat s projektantem.
- Dodavatel zpracuje vlastní technologický postup na celkový rozsah bouracích prací. Technologický popis bouracích prací bude obsahovat návrh použité technologie pro jednotlivé druhy bouraných konstrukcí a prací.

### 5. ZDĚNÉ KONSTRUKCE

Po vybourání výplní budou provedeny kolem otvorů dozdivky z cihel plných CP 10, M2,5, vč. zednického začíštění po obvodu celého okna. (parapet, ostění, nadpraží).

### 6. POVRCHY STĚN A STOPŮ

**Veškeré povrchové úpravy budou uvedeny do původního stavu !**

**Vnitřní povrchy:** budou v rozsahu poškození vyspraveny, ostění, nadpraží a parapety oken budou zednický dočištěny a připraveny na finální povrch, který bude odpovídat navazujícím povrchovým úpravám (linkrusta, keramický obklad, malba apod.).



Linkrusta:  
Shodný odstín a dezén s původní linkrustou.

Keramické obklady:  
rektifikovaný obklad, odstín bílý, formát shodný se stávajícím obkladem na navazujících stěnách. Spáry obkladů vyplněny systémovou flexibilní spárovací hmotou v odstínu bílá.

Malba stěn: omyvatelný, otěruvzdorný a tónovatelný nátěr vč. penetrace odstín shodný s odstínem na navazujících stěnách.

Rozsah oprav vnitřních povrchů: ostění a přiléhající stěna k měněným výplním

**Vnější povrchy:** ostění, nadpraží a parapety oken budou zednický dočištěny a připraveny na finální povrch. Povrch stávající fasády bude nezbytném rozsahu vyspraven. Povrchy po nových dozdvívkách a začistění ostění bude opatřen cementovým prostřikem a jádrovou vápenocementovou omítkou s finální štukovou úpravou. Struktura povrchu nové omítky bude shodná s navazujícími omítkami. Finální úprava stěn bude fasádním nátěrem v tónu stávající fasády.

Kamenný obklad – při realizaci bude kamenný obklad uliční fasády ochráněn, aby nedošlo k jeho poškození. Ochrana bude provedena v rozsahu ostění měněných oken.

Před aplikací finálních povrchů předloží vybraný zhotovitel generálnímu projektantovi a investorovi vzorky k odsouhlasení. Vzorky finálních nátěrů, maleb a linkrust budou zhotoveny v ploše min. 1x1m.

## 7. VÝPLNĚ OTVORŮ

Vnější výplně otvorů budou splňovat požadavky tepelně technické normy. Výplně otvorů směrem do ulice budou ze systémových vícekomorových hliníkových profilů s přerušným tepelným mostem. Výrobek jako celek bude splňovat hodnoty součinitele prostupu tepla  $U_f$  min 1,2W/m<sup>2</sup>K,  $R_w$  min. 32dB. Ve dvorní části budou výplně ze systémových vícekomorových plastových profilů se stavební hloubkou min. 70mm s výztuhami pro tvarovou stálost a součinitelem prostupu tepla celého výrobku,  $U_f$  min 1,2W/m<sup>2</sup>K. Členění nových oken bude odpovídat původním oknům. Nové dveře budou splňovat požadavky vyhlášky 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Ve dvorní části je navrženo členění oken dle archivní dokumentace. Zasklení dveří a oken tepelně izolačním čirým dvojsklem, které bude z vnitřní části doplněno neprůhlednou fólií do cca 2/3 výšky oken. Spojení skel v provedení tzv. teplým okrajem. (plastovým distančním rámečkem TGI). Všechny skla na hranici interiéru a exteriéru budou osazeny bezpečnostními vrstvenými skly s klasifikací min. P4A. Nové dveře budou bezpečnostní s min. 6-ti bodovým uzavíracím mechanismem (min. třída bezpečnosti RC3). Barva profilů v uliční části bude vybrána GP a investorem na základě předložených vzorků. Odstín shodný se stávajícími výplněmi – grafitově černá. Plastové výplně ve dvorní části budou bílé.

U stávajících repasovaných dveří, bude obroušen komplet nátěr, na sklo komplet doplněna bezpečnostní fólie s atestem P4A, vyměněna vložka zámku, vč. bezpečnostního kování s překrytem, bezpečnost RC3 a kompletně proveden nátěr ve shodném odstínu jako již zrepasované dveře do objektu.

Před zadáním dveří do výroby zpracuje vybraný zhotovitel dílenskou dokumentaci, která bude předána generálnímu projektantovi a investorovi k odsouhlasení.

Součástí dodávky bude i systémové napojení výplní na okolní stavební konstrukce dle ČSN 74 6077.

Výpis dveří je součástí samostatné přílohy viz. KOU\_DPS\_D.1.1\_601\_00.

Výpis oken je součástí samostatné přílohy viz. KOU\_DPS\_D.1.1\_602\_00.

## 8. KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Jedná se o tyto okruhy výrobků:

- Venkovní parapety oken

Klempířské výrobky jsou z provedeny z měděného plechu. Provedení klempířských prvků bude odpovídat ČSN 733610.

Výpis klempířských výrobků je součástí samostatné přílohy viz. KOU\_DPS\_D.1.1\_603\_00.

## 9. OSTATNÍ VÝROBKY

Jedná se o tyto okruhy výrobků:

- Vnitřní parapety

Výrobky budou s vysokými nároky na povrchové finální úpravy, vč. dočištění k navazujícím stavebním konstrukcím.

Na všechny výrobky bude dodavatelem vypracována dílenská dokumentace, která bude předložena generálnímu projektantovi a investorovi k odsouhlasení.

Výpis ostatních výrobků je součástí samostatné přílohy viz. KOU\_DPS\_D.1.1\_604\_00.

## 10. ROZSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektová dokumentace je zpracována v úrovni dokumentace pro provedení stavby. Veškeré výrobky uvedené v dokumentaci určují minimální technický standard.

O dodavateli se předpokládá, že jsou mu známy soupisy technických předpisů a rozhraničení dodavatelských prací ostatních profesí účastněných na stavbě. Dodavatel je povinen provést rozměření všech konstrukcí a provést kontrolu souladu rozměření a skutečného provedení stavební připravenosti, případné neshody budou řešeny GP.

Dodavatel je povinen bez výjimek a námitek provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování, a to mezi jiným:

dodání až na staveniště všech různých materiálů a techniky potřebné pro provedení jím dodávaných prací

opatření - na svou plnou odpovědnost - lešení, pomocných konstrukcí a strojů všeho druhu a jejich odklizení po ukončení prací

pravidelný úklid a odvoz stavebního odpadu a přebytečného materiálů vzniklého po dobu provádění vlastního díla na určené místo staveniště dle dohody s generálním dodavatelem stavby. Odvoz ze staveništní skládky zajistí dodavatel této části sám, nebo bude zajištěn generálním dodavatelem na základě smluvního vztahu se subdodavateli.

zřízení pojezdů a pomocných konstrukcí pro ochranu provedených a uskladněných prvků stavby

zřízení všech zábran a předepsaných bezpečnostních zařízení nutných k práci svých zaměstnanců, jakož i uvedení do původního stavu stávajících ochranných zařízení, která byla přemístěna nebo demontována během prací

zajištění všech přístrojů a pracovní síly k provádění prací

případné opravy vadných částí a opravy nebo náhrady škody jím způsobené

uvedení díla do provozu

### Požadavky na kvalitu

Obecné požadavky:

Stavba bude prováděna podle dodavatelské dokumentace dodavatele, která bude důsledně vycházet ze zaměření kompletní stavební připravenosti na stavbě. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.

Dodavatel si musí před započítím prací ujasnit s GP veškeré nesrovnalosti. Dodavatel dané části je povinen přezkontrolovat projekt pro provedení z hlediska úplnosti odborného vedení a vhodnosti pro daný účel užívání. Dodavatel je povinen na případné stavební a instalační kolize upozornit projektanta před výrobou ve smyslu návaznosti na ostatní dodávky je nutno po zpracování dílenské dokumentace provést koordináční jednání s návaznými profesemi.

Vlastnosti použitého materiálu budou prokázány osvědčením o jakosti od výrobce ve smyslu zákona 22/1997 /71/2000 Sb., případně dokladem o provedených zkouškách a výsledky zkoušek použitých materiálů.

Budou respektovány závazné i nezávazné platné ČSN a EN a související právní předpisy, stavební zákon č.183/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcí předpisy.

V průběhu stavby budou prováděny řádné kontroly zakrývaných částí, záznam bude proveden do stavebního deníku. Požadované kontroly budou vyznačeny v realizační dokumentaci.

Po skončení díla dodavatel zpracuje dokumentaci skutečného provedení, která bude obsahovat skutečné provedení s vyznačením odchylek oproti projektu pro provedení stavby.

Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými předpisy pro užívání v České republice.

## 11. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

### Bezpečnostní předpisy

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

- zákon č. 85/2001 Sb. úplné znění zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- vyhláška č. 363/2005 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- vyhláška č. 18/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb. vyhlášky č. 551/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 118/2003 Sb.
- vyhláška č. 19/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb. nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a nařízení vlády č. 394/2003 Sb.
- vyhláška č. 21/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.
- vyhláška č. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.
- vyhláška č. 20/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb., a nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhláška č. 159/2002 Sb.
- zákon č. 67/2001 Sb., tj. úplné znění zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 40/1994 Sb., zákonem č. 203/1994 Sb., zákonem č. 163/1998 Sb., zákonem č. 71/2000 Sb. a zákonem č. 237/2000 Sb. ve znění pozdějších změn provedených zákonem č. 320/2002 Sb. a prováděcí vyhlášky
- vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., vyhlášky č. 207/1991 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.
- nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- související technické normy

ČSN 05 0610	Zváranie. Bezpečnostné ustanovenia pre plameňové zváranie kovou a rezanie kovou – vyd. 1993.
ČSN 73 6133	Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
ČSN 73 2810	Dřevěné stavební konstrukce. Provádění
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí
ČSN EN 13155+A2	Jeřáby – Bezpečnost – Volně zavěšené prostředky pro uchopení břemen
ČSN 33 2000-4-41	Elektrotechnické předpisy – Elektrická zařízení – Část 4: Bezpečnost – Kapitola 41: Ochrana před úrazem elektrickým proudem
ČSN 33 2000-5-54	Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 54: Uzemnění a ochranné vodiče

### Obecně platí, že:

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MSv. ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.

Před zahájením prací je nutné ověřit stav, způsob ochrany a odpojení či ochrany všech inženýrských sítí

vedených v prostoru staveniště.

Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech.

Bourací práce musí být prováděny v souladu s vyhl. č. 601/2006 Sb.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení:**

Konstrukční řešení objektu se proti původnímu řešení nezmění.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita:**

Zůstává beze změn.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **B.2.7.1 Kanalizace**

Zůstává beze změn.

#### **Dešťová kanalizace**

Zůstává beze změn.

#### **B.2.7.2 Vodovod**

Zůstává beze změn.

#### **B.2.7.3 Plynovod**

Zůstává beze změn

#### **B.2.7.4 Vytápění, vzduchotechnika**

##### **Vytápění**

Zůstává beze změn.

##### **Vzduchotechnika**

Zůstává beze změn.

#### **B.2.7.5 Elektro silnoproud**

Zůstává beze změn.

#### **B.2.7.6 Slaboproudé rozvody**

Zůstává beze změn.

### **B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi**

Jedná se o změnu stavby, kdy nedochází ke změně v obvodovém plášti celé budovy o více jak 25%. V souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. není zpracován průkaz energetické náročnosti budovy.

#### **B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí; zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Při návrhu stavebních úprav byly zohledněny hygienické požadavky na stavby. Popis řešení je popsán v příslušných kapitolách této Souhrnné technické zprávy.

#### **a) řešení likvidace odpadů**

Vybouraný materiál a odpadový materiál bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. „O odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován, likvidován a případně recyklován dle jednotlivých druhů a kategorií stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Materiál bude ukládán do sběrných nádob v prostorách objektu a odvážen přistavenými vozidly na odpovídající povolenou řízenou skládku. Bude se jednat především o tyto odpady: beton, cihla, železo, stavební suť. Prostor pro dočasnou skládku bude v přízemí objektu odkud bude průběžně odvážen na povolenou skládku. Ostatní odpady vznikající při výstavbě budou vytříděny a zneškodněny dle platných právních předpisů. Zhotovitel stavby zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou např. zbytky izolačních materiálů, prázdné obaly od barev apod.), v souladu se zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při prohlídce objektů nebyly nalezeny

nebezpečné materiály jako například azbest, jejichž odstraňování ze staveb se řídí speciálními předpisy. Ke kolaudačnímu řízení budou doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během stavebních prací, včetně průběžné evidence odpadů, která bude vedena v souladu s vyhláškou MŽP ČR č.383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Stavebními úpravami nedojde ke změně likvidace odpadu z provozu budov. Nádobý na komunální zůstávají původní a budou pravidelně vyváženy organizací zajišťující svoz komunálního odpadu.

#### **Použité normy :**

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat ustanovení uvedených zákonů a opatření :

185/2001 Sb. o odpadech

383/2001 Sb. nařízení vlády o podrobnostech nakládání s odpady

381/2001 Sb. Katalog odpadů

#### **Povinnosti původce odpadu :**

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001. Původce odpadu, podle

§ 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č.381/2001 Sb.)

a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle §5 povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem.

Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby než jsou předány oprávněné osobě.

#### **b) ochrana proti hluku a vibracím**

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, kde je stanoveno, že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit  $L_{Aeq,s}$  65 dB v době 7.00-21.00 hod,  $L_{Aeq,s}$  60 dB v době 6.00-7.00 hod a 21.00-22.00 hod,  $L_{Aeq,s}$  45 dB v době 22.00-6.00 hod. Práce budou probíhat výhradně v době 7.00-21.00 hod.

#### **c) ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem**

Zhotovitel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

#### **d) ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti**

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména stavební sutí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující syké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. V případě potřeby musí zhotovitel zajistit techniku (kropicí vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací. V průběhu provádění bouracích prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti – kropení bouraných konstrukcí. Je nutné, aby výsledná prašnost byla co nejmenší. Z hlediska lhůty výstavby je požadována co nejkratší doba provádění bouracích prací.

#### **e) ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace**

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby ne mohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

Proti úniku ropných látek z nepohyblivých mechanismů budou pod těmito stroji umístěny plechové nepropustné vany.

### **B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Stavebními úpravami nedochází ke změnám v podloží objektu ani úpravám v podzemních patrech, které jsou ve styku s terénem. Protiradonové opatření zůstává stávající.

**b) ochrana před bludnými proudy**

Ochrana před bludnými proudy zůstává stávající.

**c) ochrana před seizmicitou,**

Stavba se nachází v lokalitě, která se z hlediska přírodní seizmicity nenachází v žádném stupni seizmicky aktivní oblasti. Z hlediska technické seizmicity vyvolané dopravními stavbami a jejich provozem zůstává ochrana stávající.

**d) ochrana před hlukem**

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina (hygienický limit) akustického tlaku  $A$ ,  $L_{Aeq,s}$ , způsobená činnostmi spojenými s výstavbou v době od 7 do 21 hodin v chráněném venkovním prostoru vypočítá tak, že se k nejvyšší přípustné hladině (v daném případě  $L_{Aeq} = 50$  dB) připočítá korekce +15 dB, v době od 6:00 do 7:00 a v době od 21:00 do 22:00 hod. korekce +10 dB, v noční době (22:00 až 6:00) lze uplatnit korekci +5 dB.

**e) protipovodňová opatření**

Řešená lokalita se nenalézá v záplavovém území.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Veškeré přípojky a napojovací místa technické infrastruktury zůstávají zachovány.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Veškeré kapacity přípojek a napojovacích míst technické infrastruktury zůstávají zachovány.

### **B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení**

Řešený objekt se nachází v nároží ulic Zelená a Koulova v blízkosti hlavní křižovatky s ulicí Jugoslávských partyzánů. Příjezd k objektu je možný odbočkou z ulice Evropská do ulice Studentská a dále do ulice Stavitzelská, která navazuje přímo na ulici Zelená, příp. odbočkou z ulice Jugoslávských partyzánů. Dopravní řešení se po dokončení záměru nezmění.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu zůstává beze změny.

**c) doprava v klidu**

Napojení na veřejnou obslužnou vozidlovou komunikaci je stávající. Vstupy do objektu z chodníku ulice a ze dvora jsou stávající a zůstanou nezměněny. Stavebními úpravami nedojde k požadavku na zřízení nových parkovacích míst.

Doprava v klidu zůstává beze změn.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Pěší a cyklistické stezky zůstávají beze změny.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) terénní úpravy**

Stavební úpravy nevyžadují žádné terénní úpravy.

### **b) použité vegetační prvky**

Stavební úpravy nezasahují do vegetace u objektu.

### **c) biotechnická opatření**

Jelikož nedojde k žádným terénním úpravám, nebudou prováděna žádná biotechnická opatření.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

#### Ovzduší

Zhotovitel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

#### Hluk

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina (hygienický limit) akustického tlaku  $A$ ,  $L_{Aeq,s}$ , způsobená činnostmi spojenými s výstavbou v době od 7 do 21 hodin v chráněném venkovním prostoru vypočítá tak, že se k nejvyšší přípustné hladině (v daném případě  $L_{Aeq} = 50$  dB) připočítá korekce +15 dB, v době od 6:00 do 7:00 a v době od 21:00 do 22:00 hod. korekce +10 dB, v noční době (22:00 až 6:00) lze uplatnit korekci +5 dB.

#### Voda

Rozsah stavebních prací je takový, že lze předpokládat, že nedojde ke znečištění podzemních vod. V objektu nejsou provozy, které by mohly jakýmkoli způsobem ohrozit čistotu podzemních vod.

#### Odpady

Celý záměr je ve fázi úprav a provozu záměru spojen s produkcí odpadů, které budou vzhledem k malému rozsahu stavebních úprav minimální, a tak by z hlediska celkového množství i z hlediska druhů odpadů neměly významně ohrozit životní prostředí.

#### Půda

Stavební úpravy nezahrnují žádné zásahy do půdního fondu.

### **b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

V území nevyskytují památné stromy ani chráněné druhy rostlin a živočichů.

### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Záměrem dotčené území se nenachází v oblasti, která by byla součástí soustavy chráněných území NATURA 2000.

### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

V souvislosti s výstavbou nebylo nutno s ohledem na charakter stavby provádět žádné zjišťovací řízení EIA.

### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Stavba nevyžaduje žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva, splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Nevzniká nový požadavek na ochranu obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro stavební úpravy se budou využívat stávající média dostupná v objektu. Vodovodní potrubí bude před započítím prací opatřeno staveništním vodoměrem. Zhotovitel před započítím prací osadí do volné pozice elektroměrové skříň staveništní elektroměr, případně bude proveden odpočet stávajícího elektroměru před a po výstavbě. Stavba bude používat drobnou elektrickou mechanizaci (bourací kladiwa, vrtačky, drážkovačky apod.), pro které bude využívat stávající elektrickou síť. Pro komunikaci bude využívána stávající mobilní síť.

### **b) odvodnění staveniště**

Vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám, které se odehrávají v interiéru nadzemních podlaží stávajícího objektu, není nutné zřizovat odvodnění staveniště.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Mimostaveništní přesun hmot budou zajišťovat malé nákladní automobily a dodávky. Příjezd na staveniště bude odbočkou z ulice Evropská do ulice Studentská a dále ulicí Stavitefskou, která navazuje přímo na ulici Zelená, příp. odbočkou z ulice Jugoslávských partyzánů. Před objektem bude dočasný zábor stavby pro vykládání a nakládání materiálu a pro odvoz sutí (viz zákres v situaci stavby, výkres č. KOU\_DPS\_C.02\_00). Výjezd ze staveniště bude ulicí Zelená do ulice Jugoslávských partyzánů. Zařízení staveniště bude oplocené a bude dodržovat podmínky pro pěší průchod v šíři min. 1,5m. Stávající komunikace jsou zpevněné.

Vnitrostaveništní přesun hmot bude stávajícím únikovým vchodem k ordinacím zubních lékařů z ulice Koulova, pro jednotku Sue Ryder jejím hlavním vstupem. Vybraný zhotovitel předloží harmonogram pro postupnou výměnu výplní otvorů, při které budou zohledněny ordinační hodiny jednotlivých ordinací a otevírací doba obchodní jednotky.

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu a zdroje médií budou využity stávající rozvody uvnitř objektu.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Během stavebních úprav se bude zajištěn minimální dopad na okolní stavby a pozemky. K transportu stavebních hmot na staveniště bude využíván dočasný zábor stavby, který bude sloužit pro dočasné nakládání a vykládání stavebních hmot.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Během stavebních úprav nedojde ke kácení dřevin.

### **Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem**

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

### **Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti**

Materiál na stavbu bude přivážen / odvážen malými nákladními vozidly nebo dodávkami. Pokud bude vozidlo při manipulaci s materiálem znečištěno, bude řádně očištěno, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací.

Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí požívat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti skrápět.

### **Ochrana před hlukem**

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, kde je stanoveno, že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit  $L_{Aeq,s}$  65 dB v době 7.00-21.00 hod,  $L_{Aeq,s}$  60 dB v době 6.00-7.00 hod a 21.00-22.00 hod,  $L_{Aeq,s}$  45 dB v době 22.00-6.00 hod. Práce budou probíhat výhradně v době 7.00-21.00 hod.

### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Pro staveniště budou využívány plochy v dotčených prostorách stavebníka. K dočasnému skladování materiálu, šatny pracovníků, dočasné kanceláře stavby bude využíván pozemek ve dvoře objektu.



Zhotovitel zajistí, aby prostory, kde budou probíhat stavební práce, byly stavebně odděleny od ostatních prostor, kde bude standardní provoz budovy. Pro pracovníky bude zřízeno chemické WC, které bude součástí zařízení staveniště. Pro zásobování stavby a odvoz sutí bude sloužit dočasný zábor stavby, který se předpokládá v ulici Koulova před objektem. Zásobování bude dočasné pro vyložení a naložení materiálu.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadu a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Vybouraný materiál a odpadový materiál bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. „O odpadech a o změně některých dalších zákonů“. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován, likvidován a případně recyklován dle jednotlivých druhů a kategorií stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Materiál bude ukládán do sběrných nádob v prostorech objektu a odvážen přistavenými vozidly na odpovídající povolenou řízenou skládku. Bude se jednat především o tyto odpady: beton, cihla, železo, stavební suť. Prostor pro dočasnou skládku bude v přízemí objektu odkud bude průběžně odvážen na povolenou skládku. Ostatní odpady vznikající při výstavbě budou vytříděny a zneškodněny dle platných právních předpisů. Zhotovitel stavby zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou např. zbytky izolačních materiálů, prázdné obaly od barev apod.), v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při prohlídce objektů nebyly nalezeny nebezpečné materiály jako například azbest, jejichž odstraňování ze staveb se řídí speciálními předpisy. Ke kolaudačnímu řízení budou doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během stavebních prací, včetně průběžné evidence odpadů, která bude vedena v souladu s vyhláškou MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

**Použité normy :**

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat ustanovení uvedených zákonů a opatření:

185/2001 Sb. o odpadech

383/2001 Sb. nařízení vlády o podrobnostech nakládání s odpady

381/2001 Sb. Katalog odpadů

**Povinnosti původce odpadu :**

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001. Původce odpadu, podle § 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb.)

a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle § 5 povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem.

Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby než jsou předány oprávněné osobě.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Navrhované stavební úpravy neobsahují zemní práce. Požadavek na přísun nebo deponii zemin tedy není vyžadován.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Navrhované stavební úpravy vzhledem k jejich rozsahu nebudou mít dopad na životní prostředí.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

**Bezpečnostní předpisy**

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

- zákon č. 85/2001 Sb. úplné znění zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce

- vyhláška č. 363/2005 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

- vyhláška č. 18/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb. vyhlášky č. 551/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 118/2003 Sb.

- vyhláška č. 19/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č.

552/1990 Sb. nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a nařízení vlády č. 394/2003 Sb.

- vyhláška č. 21/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.

- vyhláška č. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.

- vyhláška č. 20/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb., a nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhláška č. 159/2002 Sb.

- zákon č. 67/2001 Sb., tj. úplné znění zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 40/1994 Sb., zákonem č. 203/1994 Sb., zákonem č. 163/1998 Sb., zákonem č. 71/2000 Sb. a zákonem č. 237/2000 Sb. ve znění pozdějších změn provedených zákonem č. 320/2002 Sb. a prováděcí vyhlášky

- vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., vyhlášky č. 207/1991 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.

- nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

- související technické normy

ČSN 05 0610 Zváranie. Bezpečnostné ustanovenia pre plameňové zváranie kovou a rezanie kovou – vyd. 1993.

ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací

ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí

ČSN EN 13155+A2 Jeřáby – Bezpečnost – Volně zavěšené prostředky pro uchopení břemen

ČSN 33 2000-4-41 Elektrotechnické předpisy – Elektrická zařízení – Část 4: Bezpečnost – Kapitola 41: Ochrana před úrazem elektrickým proudem

ČSN 33 2000-5-54 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 54: Uzemnění a ochranné vodiče

### **Obecně platí, že:**

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MSv. ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.

Před zahájením prací je nutné ověřit stav, způsob ochrany a odpojení či ochrany všech inženýrských sítí vedených v prostoru staveniště.

Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech.

Bourací práce musí být prováděny v souladu s vyhl. č. 601/2006 Sb.

### **Výměna oken v budově, ve výšce nad 1,5m**

#### **Legislativní norma:**

NAŘÍZENÍ VLÁDY č. 362/2005 Sb. - o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

### Vybraná ustanovení:

Zaměstnavatel přijímá technická a organizační opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky nebo do hloubky, propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich bezpečnému zachycení:

- **b)** na všech ostatních pracovištích a přístupových komunikacích, pokud leží ve výšce nad 1,5 m nad okolní úrovní, případně pokud pod nimi volná hloubka přesahuje 1,5 m

Ochranu proti pádu zajišťuje zaměstnavatel přednostně pomocí prostředků kolektivní ochrany, kterými jsou zejména technické konstrukce, například ochranná zábradlí a ohrazení, poklopy, záchytná lešení, ohrazení nebo sítě a dočasné stavební konstrukce, například lešení nebo pracovní plošiny.

Prostředky osobní ochrany, kterými jsou osobní ochranné pracovní prostředky proti pádu, se použijí v případě, kdy povaha práce vylučuje použití prostředků kolektivní ochrany, nebo není-li použití prostředků kolektivní ochrany s ohledem na povahu, předpokládaný rozsah a dobu trvání práce a počet dotčených zaměstnanců účelné, nebo s ohledem na bezpečnost zaměstnance dostatečné.

#### **I. Zajištění proti pádu technickou konstrukcí**

**I. Způsob zajištění a rozměry technických konstrukcí** (dále jen „konstrukce“) musejí odpovídat povaze prováděných prací, předpokládanému namáhání a musí umožňovat bezpečný průchod. Výběr vhodných přístupů na pracoviště ve výšce musí odpovídat četnosti použití, požadované výšce místa práce a době jejího trvání. Zvolené řešení musí umožňovat evakuaci v případě hrozícího nebezpečí. Pohyb na pracovních podlahách a dalších plochách ve výšce a přístupy k nim nesmí vytvářet žádná další rizika pádu.

#### **II. Zajištění proti pádu osobními ochrannými pracovními prostředky**

**I. Zaměstnavatel zajistí, aby zvolené osobní ochranné pracovní prostředky odpovídaly povaze prováděné práce, předpokládaným rizikům a povětrnostní situaci, umožňovaly bezpečný pohyb a aby byly pravidelně prohlíženy a zkoušeny v souladu s požadavky průvodní dokumentace; přitom smí být použity pouze osobní ochranné pracovní prostředky, které splňují požadavky stanovené zvláštními právními předpisy<sup>9)</sup>.**

**2. Podle účelu a způsobu použití se rozlišují**

**a) osobní ochranné pracovní prostředky pro pracovní polohování a prevenci proti pádům z výšky (pracovní polohovací systémy),**

**b) osobní ochranné pracovní prostředky proti pádům z výšky (systémy zachycení pádu).**

#### **IV. Zajištění proti pádu předmětů a materiálu**

**I. Materiál, nářadí a pracovní pomůcky musí být uloženy, popřípadě skladovány ve výškách tak, že jsou po celou dobu uložení zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shoení jak během práce, tak po jejím ukončení.**

**2. Pro upevnění nářadí, uložení drobného materiálu (hřebíky, šrouby apod.) musí být použita vhodná výstroj nebo k tomu účelu upravený pracovní oděv.**

**3. Konstrukce pro práce ve výškách nelze přetěžovat; hmotnost materiálu, pomůcek, nářadí, včetně osob, nesmí překročit nosnost konstrukce stanovenou v průvodní dokumentaci.**

#### **V. Zajištění pod místem práce ve výšce a v jeho okolí**

**I. Prostory, nad kterými se pracuje, a v nichž vzhledem k povaze práce hrozí riziko pádu osob nebo předmětů (dále jen „ohrožený prostor“), je nutné vždy bezpečně zajistit.**

**2. Pro bezpečné zajištění ohrožených prostorů se použije zejména**

**a) vyloučení provozu,**

**b) konstrukce ochrany proti pádu osob a předmětů v úrovni místa práce ve výšce nebo pod místem práce ve výšce,**

**c) ohrazení ohrožených prostorů dvoutyčovým zábradlím o výšce nejméně 1,1 m s tyčemi upevněnými na nosných sloupcích s dostatečnou stabilitou; pro práce nepřesahující rozsah jedné pracovní směny postačí vymezit ohrožený prostor jednotyčovým zábradlím, popřípadě zábranou o výšce nejméně 1,1 m, nebo**

**d) dozor ohrožených prostorů k tomu určeným zaměstnancem po celou dobu ohrožení.**

**3. Ohrožený prostor musí mít šířku od volného okraje pracoviště nejméně**

**a) 1,5 m při práci ve výšce od 3 m do 10 m,**

**b) 2 m při práci ve výšce nad 10 m do 20 m,**

**c) 2,5 m při práci ve výšce nad 20 m do 30 m,**

**d) 1/10 výšky objektu při práci ve výšce nad 30 m.**

Šířka ohroženého prostoru se vytyčuje od paty svislice, která prochází vnější hranou volného okraje pracoviště ve výšce.

## **XI. Školení zaměstnanců**

Zaměstnavatel poskytuje zaměstnancům v dostatečném rozsahu školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve výškách a nad volnou hloubkou, zejména pokud jde o práce ve výškách nad 1,5 m, kdy zaměstnanci nemohou pracovat z pevných a bezpečných pracovních podlah, kdy pracují na pohyblivých pracovních plošinách, na žebřících ve výšce nad 5 m a o používání osobních ochranných pracovních prostředků. Při montáži a demontáži lešení postupuje zaměstnavatel podle části VII. bodu 7 věty druhé.

### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Zůstává beze změny oproti stávajícímu řešení.

### **l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Stavební úpravy nevyžadují žádné dopravně inženýrské opatření.

### **m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění staveb za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Stavební úpravy budou prováděny za běžného provozu v budově. Vybraný zhotovitel předloží harmonogram pro postupnou výměnu výplní otvorů, při které budou zohledněny ordinační hodiny jednotlivých ordinací a otevírací doba obchodní jednotky.

Kvůli snížení hlukové zátěže pracovníků v budově i v přilehlých objektech je nutné, aby byly dodržovány následující požadavky a opatření:

- Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, kde je stanoveno, že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit  $L_{Aeq,s}$  65 dB v době 7.00-21.00 hod,  $L_{Aeq,s}$  60 dB v době 6.00-7.00 hod a 21.00-22.00 hod,  $L_{Aeq,s}$  45 dB v době 22.00-6.00 hod. Práce budou probíhat výhradně v době 7.00-21.00 hod.

### **n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba nebude členěna na etapy. Předpokládané zahájení prací bude ve IV.Q 2018 a předpokládaná doba realizace je cca do 3 měsíců od zahájení výstavby. Předpokládané ukončení výstavby bude do konce I.Q 2019.

Vypracoval: Ing. Radek Krýza